

Date: 06th September, 2025

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E), Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir/ Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publications pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement in compliance to the provisions of various General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) on holding Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means (VC/OAVM).

Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Valor Estate Limited (Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah Company Secretary

VALOR ESTATE LIMITED

(formerly known as D B Realty Limited) CIN: L70200MH2007PLC166818 Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai-400 020

Tel: 91-22-49742706 Email: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealtv.co.in NOTICE OF 19[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

In compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs latest being number 09/2024 dated $19^{\mbox{\tiny th}}$ September, 2024 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) latest being the SEBI circular numbe SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated $3^{\circ i}$ October, 2024 read with and other applicable circulars issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), the 19th Annual General Meeting ('AGM') of the members of Valor Estate Limited (formerly known as D B Realty Limited) ('the Company') will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 03.00 p. m. (IST) through Video Conferencing (VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business(es) as set out in the

Notice of AGM. Members may note that in compliance of aforesaid mentioned circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2024-2025 will be sent to the Members of the Company through electronic means whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ('RTA')/ Depository Participants ("DPs'). The said documents will be available on the website of the Company at $\underline{www.dbrealty.co.in} \ and \ also \ on \ the \ website \ of \ the \ Stock \ Exchanges \ viz, \ BSE \ Limited$ at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com. The requirement o sending physical copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report has been dispensed with pursuant to the above said MCA Circulars and SEBI Circular Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI LODR, a letter containing the web-link for addressing the path of Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to the Members whose e-mail IDs are not registered with the Company/RTA/DPS.

In case, the members have not registered their email address, they can follow the below procedure:

in the physical form

Members holding shares | Members are requested to register/ update the same with the RTA to rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com Members holding shares | Members are requested to register/ update the same in the Dematerlised form with their Dps

The Company has placed the E-voting facility for casting votes in the respect of the business to be transacted at the AGM. It has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed procedure of remote e-voting / e-voting during the AGM will be mentioned in the Notice of AGM.

A Shareholder, whose name is recorded in the Register of Members of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September, 2025 only shall be entitled to avai the facility of e-Voting, either through remote e-Voting or through E-voting on the day of AGM.

By Order of the Board of Director

Date: 06th September 2025

Jignesh Shal **Company Secretary**

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 1325 OF 2025 Petition for Letter of Administration to the Properties and Credits of Shantaram

Tanu Mungekar alias Shantaram Tanu Kadam alias Shantaram Kadam alias Mungekar S.T., Hindu, Indian Inhabitant of Pune, Widower, Occupation Retired, who was residing at the time of his death at Laxmi Nagar, Sangvi, Pimpri Chinchwad, Tal. Haveli, Dist. Pune 411027 and also having residential address at Abhyudaya Nagar Prayas CHSL, Building No. 22A, Room No. 3284, Abhyudaya Nagar, Kalachowky, Mumbai - 400033.Deceased Sanjay Shantaram Munagekar Age 66 years, Occupation: Retired, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Residing at House No. 30, Lane No.1 Laxm Nagar, Behind Maharani Building, Juni Sangavi, Pune 411027 Being Son of the Deceased above named .Petitioner

AJIT SHANTARAM MUNAGEKAR

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters or Administration.

In case you intend to oppose the grant of Letters of Administration, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a Caveat within 14 days from the service of this Citation upon you.
"You are hereby informed that the free legal services from the State Lega

Service Authorities, High Court, Legal services Committees, District Legal Services authorities and Taluka Legal Services Committees as per the eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Service Authorities/Committees."

Witness SHRI ALOK ARADHE Chief Justice Bombay aforesaid, this 27th da For Prothonotary and Senior Master

Shivaii A. Masal Advocate for the Petitioner Office: 318, 3rd Floor,

MAH/1685/2001

(SEAL) Isha CHS Ltd., Nerul Railway Station (E), Navi Mumbai - 400706. Mobile No. 9820614035 Email:shivaiimasal@rediffmail.com

("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of AGM.

Integrated Annual Report along with its relevant details.

be allowed to be changed subsequently.

entitled to cast their vote again at the AGM.

Place: Mumba

Date: September 05, 2025

Sealer This 2nd day of July, 2025

NOTICE OF 16[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting ('AGM') of the members of Unihealth Hospitals Limited (the 'Company') will

be held on Monday, September 29, 2025 at 12.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') or other Audio Visual Means

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 ("Annual Report") has been sent on

September 05, 2025 only by electronic mode to those Shareholders whose email addresses are registered with the

Company/Depository Participants in accordance with General Circular dated May 5, 2020 read with General Circulars dated April 8,

2020, April 13, 2020, September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, latest being dated September 19, 2024

(collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023,

October 7, 2023, and October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and relevant provisions

of the Companies Act, 2013 and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015. The same is also available on the website of the Company viz. https://www.unihealthonline.com/, on the website of

the stock exchange www.nseindia.com and also on the website of National Depositories Services Limited (NSDL)

www.evoting.nsdl.com. The Company shall also send a physical copy of the Integrated Annual Report to those Members who request

for the same at cs@unihealthonline.com mentioning their Folio no/DP ID and Client ID. The company, in accordance with Regulation

36(1)(b) of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 is also

sending letter to the shareholders who have not registered their email addresses with the company, providing a direct web link to the

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, Secretarial Standard on

General Meetings (SS 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, each as amended, Members are provided with the facility to cast their

votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM

('remote e-voting'), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting. The remote e-voting shall commence

on Friday, September 26, 2025 at 9:00 a.m. (IST) and will end on Sunday, September 28, 2025 at 05:00 p.m. (IST). No e-voting

shall be allowed beyond the said date and time and the portal shall be blocked forthwith. A vote once cast on the resolution, would not

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company

as on Monday, September 22, 2025 ('cut-off date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to

The facility for voting through electronic voting shall also be made available during the AGM being held through VC/OAVM and

members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the meeting. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holding

shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are

already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you

forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/Password" option available on

Ms. Shalini Bhat (Membership No. FCS: 6484) or failing her Ms. Jigyasa N. Ved (Membership No. FCS: 6488) of M/s Parikh &

Associates, Practising Company Secretaries are appointed as the Scrutinizer for conducting the voting process (including remote

e-voting) in a fair and transparent manner. The Results along with the Scrutiniser's Report shall be declared within 2 working days from

the conclusion of the AGM and shall be placed on the Company's website, https://www.unihealthonline.com/ and on the website of

NSDL and communicated to National Stock Exchange of India Limited i.e. at www.nseindia.com where the shares of the Company

In case of any queries or issues regarding attending AGM/e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and

e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or contact - Mr. Suketh Shetty, NSDL, at

evoting@nsdl.com,022-48867000 or Mr. Mr. Lawoo Keluskar, Line Executive M/s bigshare services Private Limited, Office No S6-2

6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centrel Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai-400093. Phone Nos:

022-28520461 /462 Email Id: investor@bigshareonline.com Website: https://www.bigshareonline.com

 $caste \ vote \ on \ all \ the \ resolutions \ set \ for th \ in \ the \ Notice \ of \ AGM \ using \ remote \ e-voting \ or \ e-voting \ during \ the \ AGM.$

UNIHEALTH HOSPITALS LIMITED

(Formerly Unihealth Consultancy Limited)

Regd. Office: H 13 & 14, Everest Building, 156 Tardeo Road, Tardeo, Mumbai – 400 034

CIN: L85100MH2010PLC200491 Tel No. (022)23544625/27

E-mail id: cs@unihealthonline.com Website: https://www.unihealthonline.com/

GARUDA CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED

CIN: U45400MH2010PLC207963

Registered office: 201, A Wing Fortune 2000, C-3 Block Bandra, Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051, Bandra (East), Mumbai, Bandra, Maharashtra, India, 400051

Phone - 022-35722456 Email Id – compliance@garudaconstructionengineering.com, Website: https://garudaconstructionengineering.com

INFORMATION REGARDING 15th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Members may please note that the 15th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC/OAVM on Saturday, September 27, 2025 at 11:00 A.M (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13,2020, 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in his regard, the latest being 2/2022 dated May 05, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that will be set out in the Notice of the AGM, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue.

The record date for considering member eligible to receive notice is Friday, August 29, 2025 compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 15th AGM and nnual Report for the financial year (FY) 2024-25 will be sent to all the Members whose e-mai addresses are registered with the Company/ Depository Participant (DPs). The same will also be available on the website of the Company at https://garudaconstructionengineering.com/ Stock Exchange i.e. NSE Limited and BSE Limited at https://www.nseindia.com/ and https://www.bseindia.com/markets.html Central Depository Services (India) Limited at www.cdslindia.com and Registrar and Transfer Agent of the Company i.e. Cameo Corporate Services Limited at https://cameoindia.com/ The copies of the Notice of the 15th AGM along with Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same

The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL on helpdesk.evoting@cdslindia.comor.contact.at.022-23058738.and.022-23058542/43

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by

eceiving all communications from the Company electronically. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for

> By the Order of the Board of Directors o For Garuda Construction and Engineering Limited

Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwa Managing Director and Ch

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I 2nd Floor, MTNL Building, Colaba, Market, Colaba- 400 005

RECOVERY PROCEEDING NO. 127 OF 2022 ORIGINAL APPLICATION NO. 54 OF 2013

Next Date: 03/10/2025

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ...Applicant M/s. Infra Dredge Services Pvt. Ltd & Ors. ...Defendant

DEMAND NOTICE

In terms of the Recovery Certificate issued in Original Application No. 54 of 2013 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Mumbai, an amount of Rs.58,23,68,811/- (Rupees Fifty Eight Crore Twenty Three Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred Eleven Only as on 28.02.2013 with monthly rests from 01.03.2013 along with further interest and penal interest @ 2 % p.a. til

You are hereby called upon to deposit the above sum within 60 days of the Notice, failing which recovery shall be made as per rules.

In addition to the sum aforesaid, you will be liable to pay: (a) Such interest as payable for the period commencing immediately after this

Notice of the execution proceedings. (b) All costs charged and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other process that may be taken for recovering the amount due Given under my hand and seal of the Tribunal on this 1st day of September

(Mahesh Kumar) Recovery Office DRT-I, Mumba

2. Mr. A. P. Srivastava s/o, Shri Kanteshwari Lal Srivastava, Director of M/s Infra Dredge Services Pvt. Ltd., having its office at Crystal Plaza, B wing, 610 6th Floor, Opp. Infiniti Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400053. And residing at Flat No. 1004, 10th Floor, Panorma Towers, Opp Country Club, Veera Desai Road Andheri (West), Mumbai - 400053.

5. Shri Nishit Kumar Mitra s/o. Shri Arun Kumar Mitra having his address at No. 10 -A, Saket Apartment, Vadvali Section Veer Bajiprabhu Despande Road Ambernath - 421501.

ORICON ENTERPRISES LTD.

CIN: L28100MH1968PLC014156 Registered Office: 1076, DR. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018

Phone: 022-43662200; E-mail: share@ocl-india.com; Website: www.oriconenterprises.com NOTICE OF TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is given pursuant to the provision of the Companies Act. 2013 read along with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as notified by the Ministry of Corporate Affairs, New Delhi. The Rules, interalia, provide for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) set up by the Central Government. The Shareholders may note that the Final Dividend declared by the Company for the financial year 2017-18 which remained unclaimed for a period of seven years shall be transferred to IEPF by the Company. The corresponding shares of this mentioned dividend accounts will be transferred to the IEPF on or before December 02, 2025 as per the procedure set out in the Rules.

Complying with the requirements of the Rules, the Company is in process to send individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF under the said Rules at their latest available address.

In View of above, all such shareholders are requested to make an application to the Company/ Registrar by November 03, 2025 fo claiming the unpaid dividend so that their shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if no claim/application is received by the Company or the Registrar, the Company will transfer the underlying shares to the IEPF by the due date i.e. on or before December 02, 2025, without any further notice, by following the due process as enumerated in the said Rules which is briefly as under: In case of shares held in physical form- by issuance of duplicate share certificate and transfer the same to IEPF

2) In case of shares held in DEMAT mode-the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be transferred to IEPF.

All Shareholders are requested to note the above provision and claim all unpaid dividends from time to time.

It may also be noted that as per present rules the shares transferred to IEPF, including all benefits accruing on such shares, if any, car be claimed back from the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the said Rules

For any clarification on the matter, members may kindly contact the Company's Registrar and Transfer Agents, Bigshare Services Private Limited: Office No.S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), $Mumbai-400093, Tel \, No. \, (022) \, 40430200/ \, 62638200, Email: \underline{investor@bigshareonline.com}$

For, Oricon Enterprises Limited Sanjay Jain

Company Secretary

Bank

IDFC FIRST

Date: 05th September, 2025

IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.

PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE

Gold ornament savailed by him from IDFC FIRST Bank Limited. Since the borrower has failed to repay the dues under the facility. We are constrained to conduct an auction of the pledged Gold ornaments on 16/09/2025. In the event any surplus amount is realized from this auction, the same will be returned to the concerned borrower and if there is any deficit post the juction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. IDEC Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

LOAN ACCOUNT NUMBER	CUSTOMER NAME	BRANCH NAME
153140950	AJAJUL MONDAL	BORIVALI EAST BRANCH
155313420	SAGAR TANAJI NAYKUDE	AKLUJ RURAL
155479053	GAJBHARKAR RAJESHWAR BASWESHWAR	LATUR UL BRANCH
159345683	TUSHAR KHASHABA KHADE	WANOWRIE BRANCH
164559935	MOHD AHMAD	GHATKOPAR EAST BRANCH
166442497	ARUN DNYANESHWAR BOBADE	YAWATMAL MBL
168929227	SOMA GYAN ALOK	VASAI WEST BRANCH
169238724	LATA AJIT SURVE	RAC KOLHAPUR REVOLUTION
169828423	MUSTAKIM SALIM SAYYED	LATUR UL BRANCH
169836618	PANDURANG VISHNU ATIGRE	RAC KOLHAPUR REVOLUTION
165849807	A IAY PRAKASHCHANDRA JAISWAI	YAWATMAI MRI

Auction will be conducted online through https://idfcegold.auctiontiger.net on 16/09/2025 from 12:00 pm to 2:00 pm. http://gold.samil.in on 16/09/2025 from 3:00 pm to 5:00 pm. By way of this publication the concerned borrower are hereby give final notice and last opportunity to pay the facility recalled amount, with all interest and charges before the schedule auction date failing which the jewellery will be auctioned. Please note that, if the auction does not get completed on the same day due to time limit the bank will re auction the pledged gold ornaments within next 7 days on the same terms and conditions. If the customer is deceased all the conditions pertaining to auction will be applicable to his legal heirs. Date: 06-09-2025 Place: MAHARASHTRA



सक्षम प्राधिकारी - ८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

एचडीआयएल, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

क्रमांक-झोपुप्रा/स.प्रा./क्रोम बिझनेस/२०२५

मा. विशेष एमपीआयडी सत्र न्यायालय, क्र. २०, मुंबई यांचा कोर्ट दावा क्र. १०१३२१/२०२२ मधील आदेश दि.

२५/०७/२०२५ त्याअर्थी याद्वारे जाहीर लिलावाची नोटीस देण्यात येते की, खालील नमूद मालमत्ता जशी आहे, जेथे आहे त्या स्थितीत या कार्यालयामध्ये दिनांक २६/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता लिलावाद्वारे विक्री करणार आहोत. ज्या त्र्यक्तीस सदर मालमत्ता विकत घ्यावयाची आहे. त्यांनी सदर मालमत्तेसाठी अर्ज बंद लिफाफ्यामध्ये सक्षम प्राधिकारी – ८, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई पत्ता:- एचडीआयएल, ३ रा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ या कार्यालयास नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांत दिनांक २३/०९/२०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० पर्यंत पोहचतील अशा रीतीने पाठवावेत. सदर लिलावाबाबतच्या अटी आणि शर्ती, अर्जाचा नमुना बाबतची माहिती मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या www.mumbaisuburban.gov.in या वेबसाईटवरती उपलब्ध

अ. क्र.	मिळकीताचा तपशील	मालमत्तेची वर्गवारी	शासकीय मान्यता प्राप्त मुल्यांकना कर्त्यानूसार मुल्य रु.	१०% बयाणा रक्कम रु.
१	मारुती सुझुकी अल्टो ८००	MH०२EU६९५९	१,५१,०००/-	१५,१००/-
2	मारुती सुझुकी एटिंगा	MH07EU9899	३,८५,०००/-	३८,५००/-

(स्नेहा उबाळे) सक्षम प्राधिकारी - ८ यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

as well as any other loan/ credit facility

Union Bank Of India B-25, Supriya House, Gagan Chambers, Near Medical Centre, Gokuldham, Goregaon (E), Mumbai - 400063

ANNEXURE VI

Draft of Auction Sale Notice for Publication of Auction Sale Notice for publicatio in the News Paper Goregaon (E) Branch The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered, to the Bank. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before 12/09/2025 (date) failing which

the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at 3 A.M./P.M. on 26/09/2025 or on any other convenient date thereafter

without further notice, at the absolute discretion of the Bank.				
SI No. Date of Loan Loan Number Name and address of the borrow		Name and address of the borrower		
1	2-6-2023		Vivek Subhashchandra Singh Room no.5, Kirti Niwas Chawl, Ganesh Temple, Shivaji Nagar, Kurar Village, Malad	

Sd/ Date: 06/09/2025 Officer/Manager

PSB भारतीय स्टेट बेंक Home Loan Center, Mumbai South, 1st Floor, Voltas House-A, Dr. Ambedkar Road, Chinchpokali East Mumbai 400033

NOTE: Amount outstanding should include all liabilities of the party under Gold Loans

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property] Whereas, The Undersigned being the Authorized officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest Act., 2022 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the security Interest conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2022 issued a Demand Notice dated 09.06.2025 calling upon the borrower, Shri Akash Subhash Raskar (HL A/c No. 40038631901 Suraksha Loan Account No.40070233615) to repay the amount mentioned in the notice being of Rs 29,54,522.00 (Rupees Twenty Nine Lacs Fifty Four Thousand Five Hundred Twenty Two Only) as on 09.06.2025 with interest, cost, charges etc, within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this 4th day of September of the year 2025. of the said rules on this 4th day of September of the year 2025.

The borrower/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs 29**,54,522.00 as on **09.06.2025** with further interest, cost and incidental charges thereon.

as on 09.00.2029 with further interest, cost and nicotental charges thereon.

Description of the Immovable Property:

ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF:

Property owned by: Shri Akash Subhash Raskar

All that piece parcel of Flat no 202 adm 25.789 sq mtrs Carpet area on 2nd

Floor of Building known as Chaitanya Hill View being constructed on Plot
no 27 situated at Sector no 2, Village Karanjade, Navi Mumbai, Taluka-Panvel, Dist-Raigad.
Date: 04th Day of September 2025

Place: Panvel



MAA SAHEB MEENATAI THAKERAY MAT. HOME. CHUNABHATTI

No. HO/287/CBMH/MO/Dt. 05.09.2025

Advertisement

Sub :- Providing labour & Supporting stuff at Maa Saheh Meenatai Thakeray Maternity Home L Ward on Contract Basis

Maa Saheb Meenatai Thakeray Maternity Home under L ward has invited proposal from authorized Local NGO'S register in L Ward having providing experienced labour (Aya, Hamal, Sweeper) & supporting staff in Maternity Home on contract basis for minimum 6 month. Interested NGO'S may submit application forms along with all necessary documents with application fees Rs. 1320 + 18% GST Rs. 238 total Rs. 1558/- from Dt. 06.09.2025 to Dt. 18.09.2025 from 10:30 a.m to 03:00 7 official working days excluding holiday on below mention address. This application forms will be opened as lottery system in the chamber on Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thackeray Maternity Home.

Address - Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thakeray Maternity Home V. N. Purav Marg, Near Tata Nagar,

Chunabhatti-400022

Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thakeray

Maternity Home,

Chunabhatti

PRO/1510/ADV/2025-26

Avoid Self Medication

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH केनरा बैंक Canara Bank 🕸 Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 Email: cb15550@canarabank.com Tel: +91 22 -2269 238782/8744/8771

Ref: CB/15550/VARUN INDUSTRY/PG/KIRAN MEHTA/02 Date: 18.08.2025 Mr. Kiran N Mehta S/O. Navratanmal C Mehta

A/401, Shankeshwar Darshan A-G. Pawar Cross Lane Byculla(E) Mumbai-400027 Dear Sir/Madam

SUB: Notice for Invocation of Guarantee Agreement executed in lieu of credit facilities availed by Corporate Debtor M/s Varun Industries LTD under the

That Corporate Debtor namely **M/s Varun Industries LTD** (hereinafter referred to as "Corporate Debtor") had availed credit facility / facilities and had entered into certain loan agreements in favor of the Bank being Financial Creditor. While availing the said financial assistance. Corporate Debtor had expressly undertaker to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements

That you, Sri/Smt, Kiran N Mehta (hereinafter referred to as "the Guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the Financial Creditor by the Corporate Debtor for such credit facilities with interest thereon in terms of Guarantee Agreement dated 15.10.2008.

It is further stated that the Corporate Debtor having failed to keep up with the terms of the above said agreements in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/ installment and interest thereon, the Financial creditor was constrained to classify the debt as Non Performing Asset (NPA) as on 24/05/2012 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The Financial creditor through this notice brings to your attention that the Corporate Debtor has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under the provisions of IBC, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Corporate Debtor as stated in Schedule A hereunder to the secured creditor within 14 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 14.00 % per annum together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings

undertaken by the Financial Creditor in recovering its dues Please take note of the fact that if you fail to repay to the Financial creditor the aforesaid sum of Rs 2245,56,11,011/- (Rupees Two Thousands Two Hundred Forty Five Crores Fifty six Lacs Eleven Thousands and Eleven only as on 18.08.2025) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice, the Financial creditor will exercise all or any

of the rights available with them as per provisions of IBC. This notice of invocation is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the Financial Creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the Financial creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non- compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

Canara Bank SCHEDULE -A [Details of liability]

> Nature of Limit Date of NPA Total outstanding as on 18.08.2025 2245,56,11,011/- (Rupees Two Thousands Two Hundred Forty Five Crores Fifty six Lacs Eleven Thousands and Eleven only as on 18.08.2025) DRT Cases 24.05.2012

तुझी..माझी..हिची अन् सर्वांची एकच पसंद



www.navshakti.co.in



Manner of casting vote(s) through e-voting:

mote e-voting will be able to vote electronically at the ÅGM. Instructions for updation of email address: by registering/updating their e-mail ID in respect of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for

oining AGM, manner of casting vote through remote e-voting at the AGM.

Date: September 5.2025 **PUBLIC NOTICE**

otice is hereby given that we are vestigating the title of NISHAD nvestigating the title of NISHAD KULKARNI and KEDAR KULKARNI kULKARNI and REDAR KULKARNI who are the joint Owners of Flat No.2501 25th Floor, A-Wing, admeasuring 79.37 sq. mtrs. carpet area together with righ to use 1 (One) car parking space bearing No. P5-667 on the podium level of bldg known as "LODHA PARKSIDE" situated

All person/s having any claim/s or right n respect of the aforesaid Flat or an part thereof by way of inheritance, share ale, mortgage, lease, lien, license, gif ossession, exchange, charge, lispenden aintenance, easement, Court Order, maintenance, easement, Court Order/
or encumbrance howsoever or otherwisare hereby called upon to intimate to thundersigned in writing of such claim with
original certified copies of all supportin,
documents justifying the claims within 1days from the date of publication of the
notice, failing which the claims, if any o
such persons shall be treated as willfull
abandoned, waived and not binding oi
our client/s. ur client/s. Pate: 06.09.2025 Pace: Mumbai

MR. RAVINDRA KUMAR YADA

known as LODIA PARKSIDE situated at Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 and the said bldg, is constructed on plot of land bearing C.S. No.464 of Lower Parel-Division (hereinafter referred to as the "Said Premises") free from all encumbrances.

Advocate, High Court C/o. Girish P. Jain & Co 101-102 Peace Haven N. M. Kale Marg Dodge (Wort) Myraksi 40002

By order of the Board

Binita Patel

For Unihealth Hospitals Limited

(Formerly known as Unihealth Consultancy Limited)

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai

CIN: L65110TN2014PLC097792 TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022

The Below mentioned borrower has been issued notices to pay the outstanding amount towards the credit facility agains

AJAY PRAKASHCHANDRA JAISWAL

दिनांक :- ३/०९/२०२५/४ महाराष्ट्र ठेवीदारांच्या (वित्तीय संस्थामधील) हितसंबंधाचे संरक्षण अधिनियम, १९९९ अन्वये जप्त केलेल्या मालमत्तेच्या लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर नोटीस

	क्र.		वर्गवारी	मुल्यांकना कर्त्यानूसार मुल्य रु.	रक्कम रु.
l	8	मारुती सुझुकी अल्टो ८००	MH०२EU६९५९	१,५१,०००/-	१५,१००/-
	2	मारुती सुझुकी एटिंगा	MH03EU9899	३,८५,०००/-	३८,५००/-
					सही/-

DGIPR 2025-26/2449

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई





व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिॲल्टी लिमिटेड नावाने ओळखले जाणारे) . सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८

नोंदणीकृत कार्यालयः ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर निरमन रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२० दरध्वनीः ९१-२२-४९७४२७०६ ईमेलः investors@dha.co in संकेतस्थळः www.dbrealty.co.in

१९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-व्होटिंग संदर्भातील माहिती

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांचा क्रमांव ०९/२०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या इतर सर्व लागू परिपत्रकांचा आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकाचा क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ आणि सेबीने (यापुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधले जाणारे) जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांचा (यापुढे एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संदर्भित) अनुपालन करून, व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिॲलिटी लिमिटेड) (कंपनी) च्या सदस्यांची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्यअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी द. ३.०० वा. (भाप्रवे) ला आयोजित केली जाईल.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२०२५ ची सूचना कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी सहभागी ('डीपीज') कडे नोंदणीकृत आहेत. हे कागदपत्रे कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या www.bseindia.com आणि लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील. वरील एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके नुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती वार्षिक अहवालासह पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. शिवाय, च्या नियमन ३६(१)(बी) नुसार, २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या मार्गाचे निराकरण करण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकत नाहीत त्यांना पाठवले जाईल. कंपनी/आरटीए/डीपीज जर सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्त नोंदणीकत केला नसेल. तर ते खालील प्रक्रिया अवलंब शकतात:

जर सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला नसेल, तर ते खालील प्रक्रिया अवलंबू शकतात:

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स	सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी rnthelpdesk@in.mpms.mufe.com	
धारण करणारे सदस्य	वर कडे नोंदणी करावी/अपडेट करावे.	
डिमॅटरलाइज्ड स्वरूपात	सदस्यांना त्यांच्या डीपीएससह नोंदणी/अद्यावत करण्याची विनंती आहे.	
शेअर्स धारण करणारे सदस्य		
ain ft) affice reference units a name of an annual f many reference		

उपलब्ध करून दिली आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी त्यांनी एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-मतदान / ई-मतदानाची तपशीलवा प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केली जाईल.

ज्या भागधारकाचे नाव कंपनीच्या सदस्य नोंटणीमध्ये अंतिम तारखेला म्हणजेच मंगळवार. २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी नोंदवले गेले आहे. त्यांनाच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दिवशी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंव ई-व्होटिंगद्वारे ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा सही / -जिम्नेश शाह कंपनी सचिव

ठिकाण : मंबर्ड तारीख: ०६ सप्टेंबर, २०२५

महालक्ष्मी सीमलेस लिमिटेड पाईपनगर (सुकेली) मार्गे नागोठणे, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४०२१२६ ीआयएन: एल९३०००एमएच१९९१पीएलसी०६१३४७. ईमेल आयडी: inve

३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व द्रस्थ ई-व्होटिंग संदर्भातील सूचना

हे जाहिर सूचना देण्यात येते की, महालक्ष्मी सीमलेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची चौतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, पाईपनगर (सुकेली) मार्गे-नागोठणे, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४०२१२६ येथे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएम सुचनेमध्ये नमुद्र केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. या सभेची प्रत भागधारकांना वार्षिक अहवालासोबत पाठविण्यात खाते व रोख प्रवाह अहवाल तसेच संचालक व लेखापरीक्षकांचा अहवाल संलग्न आहे.

कंपन्या अधिनियमः २०१३ मधील कलम् १०१ व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) दुरुस्ती नियम, २०१५ मधील नियम २० नुसार, एजीएम घेण्याची सूचना व ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक . वर्षाचा वार्षिक अहवाल ई–मेलद्वारे त्या सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार व शेअर टान्सफर एजंट, ॲडॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि./त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे नोंदणीकत आहेत. कोणत्याही सदस्यास या कागदपत्रांची भौतिक प्रत हवी असल्यास, त्याने/तिने डीपी आयडी, क्लायंट आयडी तसेच गव व पत्ता नमूद करून investors@mahatubes.com येथे ईमेल पाठवावा

ही कागदपत्रे एजीएमच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी, शनिवार व रविवार वगळता, कंपनीच्या नोंदणीकृत . कार्यालयात तपासणीसाठी उपलब्ध राहतील.

गाव्यतिरिक्त, कंपन्या अधिनियम, २०९३ मधील कलम १०८ व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या कंपन्या (व्यवस्थाप व प्रशासन) दरुस्ती नियम, २०१५ तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्यलेशन्स. २०१५ मधील नियम ४४ यांच्या तरतुदीनुसार, कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) तरोबर करार करून, भागधारकांना दूरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. भागधारकांना एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहूनही, इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएम सूचनेमध्ये नमूद ठरावांवर मतदान करता यावे यासाठी ही सविधा देण्यात आली आहे. भागधारकांनी ई-व्होटिंगसंबंधी सूचना एजीएम सूचनेमध्ये पाहाव्यात. ररस्थ ई-व्होटिंगसंबंधी तपशील पदीलप्रमाणे आहेत-

अनु.नं.	तपशील	माहिती
8	सूचनांचे प्रेषण पूर्ण होण्याची तारीख	शुक्रवार, ०५ सप्टेंबर, २०२५
?	दूरस्थ ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख	बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा.
3	दूरस्थ ई-व्होटिंग समाप्त होण्याची तारीख	शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्या. ०५.०० वा.
γ	दूरस्थ ई-व्होटिंगसाठीकट-ऑफ तारीख	शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५
ч	इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित तक्रारी हाताळण्यासाठी जबाबदार व्यक्तीचे संपर्क तपशील	श्री. गणेश सेल्वा, ५४/ए, वीरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३

- १) शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी संध्या. ०५.०० नंतर दूरस्थ ई-व्होटिंग मतदानासाठी निष्क्रिय केले जाईल २) मतदानासाठी बॅलट अथवा पोलिंग पेपरची सुविधा सभेमध्ये उपलब्ध करून दिली जाईल. जे सदस्य सभेला उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी पूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंग केलेले नसेल, ते सदस्य सभेत मतदानाचा आपल अधिकार बजाव शकतील
- सदस्याने दरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले असले तरी त्याला सभेत सहभागी होता येईल. मात्र पन्हा मतदान करता येणार नाही.
- ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्य नोंदणीमध्ये अथवा डिपॉझिटरीकडे ठेवलेल्या लाभकारी मालक रजिस्टरमध्ये शनिवार २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी नोंदलेले असेल त्यांना दरस्थ ई-व्होटिंग तसेच सभेत मतदान करण्याची सुविध
- एजीएमची सूचना प्रेषित झाल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झालेला आणि शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी शेअस धारक असलेला कोणताही सदस्य ३४ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद प्रक्रियेप्रमाणे यूजर-आयडी व पासवर्ड निर्माण करून ई-व्होटिंगसाठी सहभागी होऊ शकतो.

ठिकाण: मंबई संचालक मंडळाच्या आदेशानसा तारीख : ०५ सप्टेंबर, २०२५ महालक्ष्मी सीमलेस लिमिटेड साठी सही/-विवेक माधवप्रसाद जालान व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन: ००११४७९५)

(Ť) IDBI BANK

CIN: L65190MH2004G0I148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''बी'' विंग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूर. क्र. ०२२-६१२७ ९३५०/६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२

जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्य विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	इअर (रु. मध्ये किंमत)	थकीत कर्ज	तपासणीची तारीख
የ	श्री. अभिनव के चौबे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३२१८८ आणि ०००४६७५१०००३२१५१	प्लर्टे क. १०६, १२ला मजला, बी-विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, निळजे, डॉबिवली (पूर्व), कल्याण, जिल्हा- ठाणे (महाराष्ट्र) -४२१२०४. चटई क्षेत्र - ६२५.२७ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)	२५-०३-२०२५	ξς,···,···/-	₹९०.०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ७३२५५८८.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०३ (स. १०:०० स. ११:०० वा
?	श्री विजय के शर्मा (कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३५३५२ आणि ०००४६७५१०००३५३६१	पलेंट क्र२१०, २रा मजला, डी-विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, सीटीएस क्र. १२/९, १४, १५, १६१७/१/ए निलजे, कल्याण, जिल्हा-ठाणे (महाराष्ट्र) - ४२१२०४. चटई क्षेत्र -४०४.१८ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)	08-83-3038	84,00,000/-	४,५०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ६१४५४७४.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०३ (स. १०:०० स. ११:०० वा
ş	श्री प्रमोद पांडे (कर्जदार) आणि सौ. शिल्पा पांडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०१६६६७५१०००५७८४ आणि ०१६६६७५१०००५७७७	प्लंट क्र. २००२, २०वा मजला, बी-बिंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, गाव-निलजे, डॉबिक्ली (पूर्व), तालुका- कल्याण, जिल्हा - ठाणे - ४२१२०४ (महाराष्ट्र) चटई क्षेत्र - ६००.१९ ची. फूट (विक्री करारानुसार)	१०-०१-२०२५	६६,५०,०००/-	६,६५,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ७८११५०९.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०२ (स. १०:०० स. ११:०० वा
8	श्री मनोज बळ्ळू वाल्मिकी (कर्जदार) आणि सौ. हेमलता मनोज वाल्मिकी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. – ०००४६७५१०००३३१५० आणि ०००४६७५१०००३३१४१	पलॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, डी - विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, निलचे, डॉबिक्ली (पूर्व), कल्याण, जिल्हा-ठाणे (महाराष्ट्र) - ४२१२०४. चटई क्षेत्र - ६२५.२७ ची. फूट (विक्री करारानुसार)	११-०३-२०२५	६९,००,०००/-	६,९०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, इ. ७७५५०८६.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०२ (स. १०:०० स. ११:०० वा
ų	श्री धलेश्वर सिंह (कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३२२६७ आणि ०००४६७५१०००३२२२१	फ्लंट क्र १८०५, १८वा मजला, डी-विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, कटाई टोल नाका, कल्याण शील रोड, निलजे, डॉबिवली (पूर्व), जिल्हा-ठाणे (महाराष्ट्र)-४२१२०४. चटाई क्षेत्र -६२५,२७ ची. फूट (विक्री करारानुसार)	07-87-3038	६९,००,०००/-	६,९०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ७३२६१५२.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०३ (स. १०:०० स. ११:०० वा
Ę	श्री आदित्य पांडे (कर्जदार) आणि सौ. उमा पांडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३२५७७ आणि ०००४६७५१०००३२५९५	भर्तेट क्र. १९०५, १९वा मजला, बी - विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, निलवे, ऑबिवली (पूर्व), कल्याण, जिल्हा-टाणे (महाराष्ट्र) -४२१२०४. चटई क्षेत्र- ६००.१९ बी. फूट (विक्री करारानुसार).	07-87-2078	६६,५०,०००/-	६,६५,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ८१७१७५२.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१५-०९-२०२ (स. १०:०० स. ११:०० वा
G	सौ. नीलम एस तिवारी / कर्ज खाते क्र.: ०७६७६७५१००००६४७७	पलंट क्रए/१२०२, १२वा मजला, डॉल को-ऑप एचएसबी एसओसी लिमिटेड, भट्ट लेन, पोईसर, कॉटिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ सह कव्हर कार पार्किगसह. बिल्टअप क्षेत्र-७२६ ची. फूट, (बिक्री करारानुसार)	१५-०४-२०२५	१,८२,००,०००/-	१८,२०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. १,९०,१४,९७४.२८ (०१-०८-२०२५ पासून अधिक व्याज)	१६-०९-२०२ (सायं. ०५:० ते सायं. ०६:० वा.)
۷	श्री. चिंतन रमेश देवलिया (कर्जदार आणि सी. मानसी विपिन सोलंकी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३२८२३, ०००४६७५१०००३२९३२ आणि ०००४६७५१०००३२९६६ आणि ०००४६७५१०००३२९६६	फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, जया गार्डन सीएचएसएल, इमारत क्र. ०३, गाव- मीरा, मीरा रोड (पूर्व), हेतल पार्कच्या मागे, जांगिड इस्टेटसमोर, जिल्हा - उाणे (महाराष्ट्र) - ४०११०७. बिल्टअप क्षेत्र-७७५ ची. फूट (विक्री करारानुसार)	0६-0३-२०२५	८३,००,०००/-	८,३०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, इ. १८५८४६१५.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१६-०९-२०२ (दु. ०३:०० त दु. ०४:०० वा.
٩	श्री. चिंतन रमेश देवलिया (कर्जदार) आणि सौ. मानसी विपिन सोलंकी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र ०००४६७५१०००३२८२३, ००४६७५१०००३२८३२ आणि ०००४६७५१०००३२९६६ आणि ०००४६७५१ ०००३२९५७	पलॅट क्र. ०२, तळमजला, जया गार्डन सीएचएसएल, इमारत क्र. ०३, गाव- मीरा, मीरा रोड (पूर्व), हेतल पार्कच्या मागे, जांगिड इस्टेटसमोर, जिल्हा - ठाणे (महाराष्ट्र) - ४०११०७ बिल्टअप क्षेत्र- ७७५ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)	oq-03-2024	٧٧,00,000/-	८,४०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. १८५८४६१५.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१६-०९-२०२ (दु. ०३:०० ते दु. ०४:०० वा.
१०	श्री. संदीप देसाई (कर्जदार) श्री. परेश देसाई (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.: ०२१९६७५१०००५५७१८ आणि ००२९६७५१०००५५७२७ आणि ००३९६७५१०००५६१४२	प्लट क्र १०२, १वा मजला, इमारत क्र ०२, विग-जे, कॉस्मॉस रीजन्सी, एचडीआयएल लेआउट, चिखल डॉगरे रोड, अंक्रोपोलिस कॉम्प्लेक्सजवळ, विरार पश्चिम, जिल्हा-ठाणे, महाराण्ट्र - ४०१ ३०३, चटई क्षेत्र - ५७५ ची. फूट, (विक्री करारानुसार)	₹ <i>8</i> -₹₹-₹ <i>0</i> ₹ <i>8</i>	३९,००,०००/-	३,९०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ६१,०१,८६७.३० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१६-०९-२०२ (स. १०:०० स. ११:०० वा
११	श्री. योगेश कृष्णा शिरियन (कर्जदार) आणि सौ. रेखा जी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र०००४६७५१०००२६२३९ आणि ०००४६७५१०००२६५०३	भर्तेट क्र ७०५, ७वा मजता, बी-विंग, स्काय हाइट्स, चौथा रस्ता, निलमोर, नालासोपारा (पश्चिम), वसई - पालघर - ४०१२०३, महाराष्ट्र चटई क्षेत्र - ६०१ चौ. फूट (विक्री करारानुसार)	१७-०२-२०२५	40,00,000/-	५,००,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ५५५१८६२.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून अधिक व्याज)	१६-०९-२०२ (दु. १२:००३ दु. ०१.०० वा
१२	श्री. आनंद विजय कोळमकर (कर्जदार) आणि श्रीम. शेरिल आनंद कोळमकर (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०४५४६७५१००१६६२१	पर्लेट क्र ९०४, ए विंग, कासा मार्शेला पलावा २, सेक्टर ६, तळोजा बायपास रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०३, महाराष्ट्र, चटई क्षेत्र- ५४० ची. फूट (विक्री करारानुसार)	२९-०४-२०२५	40,00,000/-	4,00,000/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ६५४४०३४.६५ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१७-०९-२०२ (दु. ०४:०० व दु. ०५:०० वा
₹ ₹	साईराज कन्नन थेवर (कर्जदार) आणि वैशाली कन्नन थेवर (सह-कर्जदार) आणि शांती कन्नन थेवर (सह- कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०५५२६७५१००००९८०५ आणि २०९३६७५१०००१२७०४	प्लॅट क्र. १०४, १वा मजला, ई विंग, कासा फोंटाना, पलावा -२, पलावा शहराजवळ, तळोजा बायपास रोड, डॉबिबली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ २०३ चटई क्षेत्र -४८४ ची. फूट (करारानुसार)	२७-१२-२०२४	40,00,000/-	۷,00,000/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ५८,४०,९१०.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१७-०९-२०२ (सायं. ०५:० ते सायं. ०६:० वा)
(8	जगदीश सिंग (कर्जदार) आणि सुनीता जगदीश सिंग (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ००१९६७५५०००१३८४६ आणि ००१९६७५१०००१३९०७, ००१९६७५१०००१३८२८ आणि ००१९६७५१०००१३१	पस्ट क्र. ९०४, ९वा मजला, बी-विंग, सवाना कासा बेला, कासा बेला रोड लगत, कल्याण (पूर्व), ठाणे महाराष्ट्र –४२१ २०४. चटई क्षेत्र- ५९६ चौ. फूट (विक्री करारामुसार)	१७-०९-२०२२	४१,००,०००/-	४,१०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ७१८००३३.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१७-०९-२०२ (दु. ०२:०० व दु. ०३:०० वा
१५	सचिन सुभाष निर्मळे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. – ०४५३६७५१००००३५८२ आणि ०४५३६७५१००००४१३८	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, इमारत क्र३८, वैजयंती वसंत विहार सीएचएसएल, पोखरण रोड क्र. २, गाव-माजिवाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र -४००६१०. चटई क्षेत्र २९६ ची. फूट (करारानुसार)	२२-०१-२०२५	५५,००,०००/-	५,५०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ६१,२९,३०४.१६ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१८-०९-२०२ (दु. ०४:०० र सायं. ०६:०० वा.)
१६	अदिती कुंजल पाटकर (कर्जदार) आणि मधुकर हरी साठये (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र०००४६७५१०००३४६७२ आणि ०००४६७५१०००३४८५८	प्लॅट क्र. ५०२ घोरपडे हाइट्स गाव मांजलीं, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३, महाराष्ट्र चटई क्षेत्र-४१९. ७९ ची.फू. (विक्री करारानुसार)	२९-०१-२०२५	३१,००,०००/-	३,१०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ८७२६३४६.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१८-०९-२०२ (दु. ०१:०० त दु. ०२:०० वा
१७	अदिती कुंजल पाटकर (कर्जदार) आणि मधुकर हरी साठये (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक-०००४६७५१०००३४६७२ आणि ०००४६७५१०००३४८५८	फ्लॅट क्र. ५०३ घोरपडे हाईट्स गाव मांजलीं, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३. महाराष्ट्र चटई क्षेत्र –४१४.४१ ची.फू. (विक्री करारानुसार)	२९-०१-२०२५	३१,००,०००/-	३,१०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ८७२६३४६.०० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१८-०९-२०२ (दु. ०१:०० त दु. ०२:०० वा
36	सौ. नेहा हेमंत अग्रवाल (कर्जदार) आणि श्री हेमंत मोहन अग्रवाल (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.: ०५७९६७५१००००१५२६	फ्लंट क्र. ४ सिद्धीसिटी मॉर्निंग स्टार सीएचएसएल., खरवई, बदलापूर (पूर्च), ठाणे, मुंबई-४१५०३, महाराष्ट्र. चटई क्षेत्र-६९४.४९ ची. फूट (विक्री करारानुसार),	04-80-3038	२६,००,०००/-	२,६०,०००/-	०१-०८-२०२५ रोजी, रु. ५७,९८,७७३.२९ (अधिक ०२-०८-२०२५ पासून व्याज)	१८-०९-२०२ (स. ११:०० दु. १२:०० वा
१९	मे. अशोक गरेज कर्ज खाते क्र.: ६८०३५०१०००००१९	बंगलो प्लॉट क्र. ९६ आणि ४७, गट क्र. ३५,३६,४१,४२/३ आणि ४४/५, आंबा गाव, गाव आलांडा सावन, विक्रमगड-वाडा रोड, ता.: विक्रमगड, जिल्हा:पालचर, महाराष्ट्र-४२१३०३ क्षेत्र-६८०.५० ची.मीटर्स.	१२.०१.२०२४	४५,००,०००/-	४,५०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ३,८०,३३,८३९.५८ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	१९-०९-२०३ (दु. १२:०० व ते दु. ०२:०० वा.)
२०	श्री. राजीव श्रीवास्तव (कर्जदार) आणि सौ. वनिता श्रीवास्तव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.: ०९०२६७५१०००००८४२ आणि ०१६६६७५१०००२२०२	पलंट क्र७०२, ७वा मजला, इमारत क्र०१, बी-विंग, मानवस्थळ हाईट को-ऑप.ही.सोसा.लि., मिलिटरी रोड, अशोक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७२. बिल्टअप क्षेत्र-७७५ चौरस फूट (विक्री करारानुसार)	२८-०४-२०२५	१,६५,००,०००/-	१६,५०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. २,५१,०४,८३१.१० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	२०-०९-२०२ (दु. ०२:००३ दु. ०४:०० वा
२१	श्री. मनोज विनोद काकारेया (कर्जदार) आणि श्री. प्रताप व्ही. काकारेया. (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र०५०१६७५१०००३४८३ आणि ०७२६६७५१०००११९०९	कार्यालय क्र. ६०३, ६वा मजला, ए-विंग शाहीन वेंबर्स, कमिर्ययल परिसर सीएचएसएल, अंधेरी पश्चिम ४०००५८.बिल्टअप क्षेत्र-५३५ ची. फूट (इंडेक्स॥ नुसार)	१२.०६.२०२४	१,४०,००,०००/-	१४,००,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु.१७०३९७४७.०१ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	२०-०९-२०२ (स. ११:३० दु. १२:३० वा
२२	त्री. सुलेमान शेख (कर्जदार) आणि सौ. शबाना सुलेमान शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००११६४४	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी विंग, न्यू पॉसिफिक सीएचएसएल, सागर सिटी कॉम्प्लेक्स, न्हीं पी रोड, एस न्ही रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ महाराष्ट्र. बिल्टअप क्षेत्र- ५०० चौ. फूट (विक्री करारानुसार)	१५-०५-२०२५	१,००,००,०००/-	१०,००,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, रु. ८९७५७८१.७३ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	२०-०९-२०२ (स. १०:०० स. ११:०० वा
२३	श्री. जसबीर रमेश सिंह (कर्जदार) आणि सौ. चंदना जसबीर सिंग (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र १९११६७५१००००१५१९ आणि ०७६७६७५१०००४१३८	पर्लेट क्र. १३०३, १३ वा मजला, नेहा रिसडेन्सी, रामटेकडी रोड, टोकरसे जीवराज रोड, शिवडी पश्चिम मुंबई -४०००१ ५, चटई क्षेत्र - ५७६ ची. फूट, (विक्री करारानुसार)	२९.०२.२०२४	१,७२,५०,०००/-	१७,२५,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, इ.२५६६३०३९.७७ (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	२२-०९-२०३ (स. १०:०० स. ११:०० व
58	विनोद मास्ती यादव (कर्जदार) आणि सचिन मास्ती यादव कर्ज खाते क्रमांक -५५२६७५१००१२१२ आणि १०००६७५१०००२६१५ आणि ०१८३६७५१०००३७२२६	पलॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, ई विंग गॅलेक्सी अपार्टमेंट, कुर्ला पूर्व, भंडारी इस्टेट, उमरवाडी रोंड, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७१ चटई क्षेत्र – ६२६ ची. फूट (विक्री करागनुसार)	8८-83-२०२४	१,०७,००,०००/-	१०,७०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी, इ.१,०१,४१,९५७.५० (अधिक ०१-०८-२०२५ पासून व्याज)	२२-०९-२०३ (दु. १२:००३ दु. ०२:०० वा
२५	अशरफ असलम नदाफ (कर्जदार) आणि सुलताना	फ्लॅट क्र. १०६, बी विंग, रितू पार्क, सीएचएसएल इमारत क्र १, वैशेत पाडा	08-08-2024	६८,००,०००/-	६,८०,०००/-	३१-०७-२०२५ रोजी,	२२-०९-२०३

२, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई - ४०००९७, महाराष्ट्र. बिल्टअप क्षेत्र -४६८ चौ. फूट. (विक्री करारानुसार)

२६.०९.२०२५ (स. ११ .०० वा. ते दु. १२ वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासर

०२२-६१२७-९२३६ (ईमेल) - nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साध शकतात, ई-लिलावासाठी, तम्ही पीएसबी अलायन्स प्रा, लिमिटेड, मोबा, क्र.- ८२९१२२०२२०/ ई-मेल- support.bs

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतौंसाठी, कृपया www.banknet.com आणि वैकेच्या वेबसाइट www.idbi.com/www.idbibank.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ च्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्ष श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (एम) ९८५०४४३३३१ (टी) ०२२ –६१२७–९३४२ (ई-मेल) – arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहिन शोम, एजीएम (एम) ८५८१ २८२४०८ (टी) ०२२–६१२७–९३७७ (ई-मेल) – tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री उमेश कुमार कोरी, एजीएम (एम) ८५०४४६६ (टी) ०२२–६१२७–९३५० (ई-मेल) – shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री नितीन सिंग , व्यवस्थापक (एम) ८५३९९९७७४ (टी)

णवटदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.

०९.०९.२०२५ ते २५.०९.२०२५ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)

२६.०९.२०२५ (दु. ४.०० वा. पर्यंत)

कर्ज खाते क्र. –२०९३६७५१००००६३२३ आणि

२६ बोली/निविदा कागदपत्रांची विक्री

२७ ईएमडीसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख

अशरफ नदाफ (सह–कर्जदार) आणि जुलेखा असलम

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मध्ये

(भारत सरकार, अर्थ मंत्रालय) ३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्टॅण्ड सिनेमाच्या जवळ, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. २४८ सन २०२१

परि. क्र. १३अर्जदार बँक ऑफ बडोढा विरुद्ध

सूचना सचना घ्यावी की. एमडीआरटी- III- मध्ये प्रलंबित असले _ ल्या पक्षांमधील ओए २४७ मन २०२१ मधील खटल भारत सरकारन १८/०२/२०१६. डिआरटी एस ओ.३०६५(ई) दिनांक २६.०९.२०१६ द्वारे अधिसूचित केलेल्य अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार या न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे माननीय न्यायाधिकरणासमोर व्यक्तिशः उपस्थित राहणे आवश्यक आहे

किंवा योग्यरित्या निर्देशित केलेल्या वकिलामार्फत ५ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. उपस्थित राहणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास योग्य आदेश पारित केला जाईल. नदर माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या <mark>२८ ऑक्टोबर, २०२४</mark> रोजी दिले

सही/ प्रबंधव डीआरटी- ॥, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता १. मे. मॅक्सग्रो ओव्हरसीज लिमिटेड.

मे. मॅक्सग्रो ओव्हरसीज लि. आणि अन्य

. कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली एक सार्वजनिक मर्यादित कंपनी ज्याचे कार्यालय क्र. १०३, हबटाऊन सोलारीज, १ला मजला, एन. एस. रोडसमोर, साई वाडी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९ **आणि येथे सद्धा** ४०४/ए. बी-विंग, द कॅपिटल, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वांद्रे कर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे, मुंबई - ४०००५१ येथे आहे.

२. श्री. राहल राजेंद्र सराफ, फ्लॅट क्रमांक ५०३, ए-विंग, जल दर्शन सीएचएस, प्लॉट क्र.८, रुईया पार्क, जुह, मुंबई - ४०००४९

राष्ट्र अमान १०५६ । जा, नेरा चर्चा सार्चा स्थान स् इ. श्री. राजेंद्र प्रसाद सराफ, फ्लॅट क्रमांक ५०३, ए-विंग, जल दर्शन सीएचएस, प्लॉट क्रमांक ८, रुईया पार्क, जुह्, मुंबई – ४०००४९

ठिकाण: सातारा/महाराष्ट

पतिवारी

PSB। भारतीय स्टेट बेंक होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, बोल्टास 'ए', १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, State Bank of India चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०००३३. होम लोन सेंटर, मुंबई साऊथ, वोल्टास हाऊस

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार श्री. सुहेल अब्दुल लतीफ ठाकूर (१) फ्लॅट (निवासी) बिल्डिंग ८५, झोन क्र.२, स्ट्रीट ८९०, दोहा, कतार (२) श्रीन मंझिल, २रा मजला, खोली क्र.४५, डी.एन.सिंग रोड, हाथीबाग, माझगाव, मुंबई-४०००९०. (३) इस्माइल बिन अली ट्रेडिंग ॲण्ड कॅन्स्ट्रक्शन, दोहा कतार गृह कर्ज खाते क्र. - ३९२१६४८०३२५ यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे ११.०८.२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर दि. १२.०८.२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

र्जेरीत थकीत : १२.०८.२०२५ रोजीस रु. ३६,१२,४४१/- (रुपये छत्तीस लाख बारा हजार चारशे एक्केचाळीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, प्रभार इ. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या

प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे, कस्र केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

फ्लॅट क्र.१८०८, १८वा मजला, मोजमापित क्षेत्र ५८.३२ चौ.मी. (चटई क्षेत्र रेरा नुसार), सी२ टॉवर/विंग मधील ट्यूलिप अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित वाधवा वाईज सिटी, साउथ ब्लॉक फेज १, प्लॉट क्र. ११९/१८ (आरझेड/८) येथे गाव वार्डोली, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२०६.

दिनांक: ०५/०९/२०२५ ठिकाण: मंबर्ड प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमिशंअल बँक)

नोंद. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१ (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट IV (नियम ८(I) पहा) कब्जा सूचना

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एय् स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमशिअल बँक**) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहबाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली कोष्टकामध्ये दिलेल्य माणे सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता खालील नमुद तारखेची मागणी सूचना जारी केलेली आहे.

कजदार/सह-कजदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	कब्जा घेतल्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१४३२३३५१४, कोल्हापूरी दांडगा वाडा (कर्जदार), विजय दिनकर जाधव (सह-कर्जदार), श्रीम. योगिता विजय जाधव (सह- कर्जदार), महेश दिनकर जाधव (सह-कर्जदार)	२०-मे-२५ रु. ७,४८,८६६/- रु. सात लाख अड्डेचाळीस हजार आठशे सहासष्ठ मात्र १३-मे-२५ रोजीस	मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन/इमारत/रचना आणि फिक्चर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थित मालमत्ता क्र. २३९/१ गट क्र.३९४, खराडे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र मोजमापित २००० चौ.फ् ., पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः ओपन जिमन, दक्षिणः रामचंद्र जाधव	२९-ऑगस्ट-२५
(कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१३७१५७६२९, मे. सिद्धांत इलेक्ट्रिकल (कर्जदार), संजीवनी जयवंत लावंद (सह-कर्जदार) विनोद जयवंत लावंद (सह-कर्जदार)	१७-मे-२५ इ. ५,७३,०२८/- इ. पाच लाख त्र्याहत्तर हजार आणि अड्डावीस मात्र १३-मे-२५ रोजीस	मिळकत निवासी/व्यावसायिक मिळकत जिमन/इमारत/रचना आणि फिक्चर्सचे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थित येथे- महसूल सर्व्हें क्र.५४, खटगुन, ता. खटान, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र. मोजमापित १०७६ चौ.फू. पूर्वः आनंदराव, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः शशिकांत लावंद यांची मिळकत, दक्षिणः ओपन स्पेस.	३०-ऑगस्ट-२५

कर्जदारांनी सदरह रक्कम प्रदान करण्यास कसर केलेली आहे म्हणन यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येत आहे की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील कोष्टकात नमद केलेल्या तारखेस सदर (ॲक्ट २००२) वे कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील नमूद कोष्टकात नमूद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

'कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात म्हणजेच या सूचनेपासून ३० दिवसात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे'' विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा वरील कोष्टकात नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांक: ०३/०९/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

NOTICE FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED

CIN: L45200PN1991PLC129428 Registered office: 8th Floor, City Bay, CTS No 14(P), 17 Boat Club Road, Pune 411001;
Tel No.: + +91 20 6742 9200; Website: www.koltepatil.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 2,30,56,825 (TWO CRORE THIRTY LAKH FIFTY SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWENTY FIVE) FULLY PAID EQUITY SHARES HAVING FACE VALUE OF INR 10/- (INDIAN RUPEES TEN ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26.00% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE EMERGING VOTING CAPITAL OF KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED ("TARGET COMPANY"), AT A PRICE OF INR 329.00/- (INDIAN RUPEES THREE HUNDRED AND TWENTY NINE ONLY) PER EQUITY SHARE FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY BREP ASIA III INDIA HOLDING CO VII PTE. LTD. ("ACQUIRER") TOGETHER WITH BLACKSTONE REAL ESTATE PARTNERS ASIA III L.P. ("PAC 1") AND BLACKSTONE REAL ESTATE PARTNERS (OFFSHORE) X.TE-F (AIV) L.P. ("PAC 2", AND TOGETHER WITH PAC 1, "PACS") IN ACCORDANCE WITH THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This notice ("Notice") is being issued by JM Financial Limited, the manager to the Open Offer ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer and the

This Notice should be read in continuation of and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated March 13, 2025 ("PA"); (b) the Detailed Public Statement that was published in Financial Express - English (all editions), Jansatta - Hindi (all editions), Navshakti - Marathi (Mumbai edition) and Loksatta - Marathi (Pune edition) on March 21, 2025 ("DPS"); (c) the Letter of Offer dated August 12, 2025, along with Form of Acceptance ("LOF"); and (d) the Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the DPS ("Pre-Offer Advertisement") that was published on August 21, 2025, in all the newspapers in which the DPS was published. This Notice is being published in all the newspapers in which the

Capitalised terms used but not defined in this Notice shall have the meaning assigned to such terms in the LOF.

- 1. As disclosed in the LOF and the Pre-Offer Advertisement, the Tendering Period of the Open Offer was proposed to be open for a period of 10 (ten) Working Days, commencing from the Offer Opening Date on Friday, August 22, 2025, and concluding on the Offer Closing Date on Monday, September 8, 2025. This considered the non-Working Days between the Offer Opening Date and the Offer Closing Date, including the public holiday on Friday, September 5, 2025.
- 2. Please note that the public holiday on Friday, September 5, 2025, has been moved to Monday, September 8, 2025, pursuant to a notification issued by the Government of Maharashtra vide its notification dated September 4, 2025 with the notification number PHD-1125/C.R.174/Japuk. Pursuant to the above change, the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") has, through its e-mail dated September 05, 2025, permitted the tendering period under the Open Offer to end one working day later than 3. In view of the above Point 2, the Tendering Period of the Open Offer has been extended to Tuesday, September 9, 2025. All references to the Offer Closing Date in the LOF
- and the Pre-Offer Advertisement must be read as mentioned in this Notice.
- 4. The Tendering Period of the Open Offer will now be open for a period of 11 (eleven) Working Days
- 5. The Public Shareholders are requested to note the following amendments to the DPS, LOF and the Pre-Offer Advertisement.
- 5.1. The Schedule of Major Activities Relating to the Open Offer on page 2 of the LOF stand as set out below. Section VII (Tentative Schedule of Activity) of the DPS and paragraph 8 of the after Pre-Offer Advertisement stand revised accordingly.

S. No.	Activity	Schedule disclosed in the DLOF (day and date) ⁽¹⁾	Revised schedule (day and date) ⁽²⁾
1.	Date of the PA	Thursday, March 13, 2025	Thursday, March 13, 2025
2.	Date of publication of the DPS in newspapers	Friday, March 21, 2025	Friday, March 21, 2025
3.	Filing of the DLOF with SEBI	Friday, March 28, 2025	Friday, March 28, 2025
4.	Last date for public announcement for competing offer(s) ⁽³⁾	Wednesday, April 16, 2025	Wednesday, April 16, 2025
5.	Last date for receipt of SEBI observations on the DLOF (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager)	Thursday, April 24, 2025	Tuesday, August 5, 2025 ⁽⁴⁾
6.	Identified Date ⁽⁵⁾	Monday, April 28, 2025	Thursday, August 7, 2025
7.	Last date by which this Letter of Offer is to be dispatched to the Public Shareholders whose names appear on the register of members on the Identified Date	Tuesday, May 6, 2025	Thursday, August 14, 2025
8.	Last date for upward revision of the Offer Price and/or Offer Size	Friday, May 9, 2025	Wednesday, August 20, 2025
9.	Last date by which the committee of the independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Public Shareholders for this Open Offer	Friday, May 9, 2025	Wednesday, August 20, 2025
10.	Date of publication of Offer opening public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Tuesday, May 13, 2025	Thursday, August 21, 2025
11.	Date of commencement of the tendering period ("Offer Opening Date")	Wednesday, May 14, 2025	Friday, August 22, 2025
12.	Date of closure of the tendering period ("Offer Closing Date")	Tuesday, May 27, 2025	Tuesday, September 9, 2025
13.	Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders	Tuesday, June 10, 2025	Tuesday, September 23, 2025
14.	Last date for publication of post-Offer public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Tuesday, June 17, 2025	Tuesday, September 30, 2025

Notes:

- (1) The original schedule of activities was indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and was subject to receipt of
- (2) Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates

8. This Notice is expected to be available on websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com)

- (3) There is no competing offer to this Offer.
- Actual date of receipt of SEBI's observations on the DLOF.
- Identified Date refers to the date falling on the 10" Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom this LOF will be sent. It is clarified that all holders (registered or unregistered) of Equity Shares (except those who are excluded from the ambit of Public Shareholders) are eligible to participate in the Open Offer at any time during the Tendering Period.
- 5.2. The Tendering Period for the Offer in the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement on Page 76 of the LOF shall stand modified as set out below and the definition of the term "Tendering Period" in the after Pre-Offer Advertisement shall stand modified accordingly.

TENDERING PERIOD FOR THE OFFER		
OPENS ON	August 22, 2025 (Friday)	
CLOSES ON	September 09, 2025 (Tuesday)	

- 5.3 In terms of the schedule of major activities, the Tendering Period for the Offer shall commence on Friday, August 22, 2025, and close on Tuesday, September 9, 2025. 6. The Acquirer and the PACs accept the responsibility for the information contained in this Notice and also for the obligations of the Acquirer and the PACs laid down in the SEBI
- (SAST) Regulations in respect of the Open Offer. Except as detailed in this Notice for the attention of the Public Shareholders of Kolte-Patil Developers Limited, all other terms, conditions and contents of the Offer and the
- $\label{eq:def:DPS} DPS, LOF and the after Pre-Offer Advertisement remain unchanged.$

Issued on behalf of the Acquirer and the PACs by the Manager to the Offer JM FINANCIAL

Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi,

Mumbai 400025, India Telephone: +91 22 6630 3030: Fax: +91 22 6630 3330

E-mail: koltepatil.openoffer@jmfl.com Contact Person: Prachee Dhuri

Website: www.imfl.com SEBI Registration Number: INM000010361

Place: Singapore / New York

 $\textbf{Investor Grievance E-mail:} \ koltepatil.offer@in.mpms.mufg.com$ Contact Person: Pradnya Karanjekar Website: www.in.mpms.mufg.com SEBI Registration Number: INR000004058 CIN: U67190MH1999PTC118368

E-mail: koltepatil.offer@in.mpms.mufg.com

Date: September 5, 2025

प्राधिकत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि

वा.)

रु. ७२,२०,८३८.२०

पासून व्याज)

net@nehalliance.com येथे संपर्क साधू शकता.

(•) MUFG MUFG Intime India Private Limited (formerly, Link Intime India Private Limited)

Address: C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949; Fax: +91 22 4918 6060

Registrar to the Offer

CONCEPT