

Date: 09th September, 2025

The General Manager,	The Vice-President,			
Listing Department	Listing Department			
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited			
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",			
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,			
Mumbai 400 001	Bandra (E),			
	Mumbai – 400 051			
Scrip Code: 533160	Scrip Symbol : DBREALTY			
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38			

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 09th September, 2025 with respect to Annual Report, Evoting Information and Book Closure date/Record Date of 19th Annual General Meeting of the Company.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Valor Estate Limited
(Formerly known as D B Realty Ltd)

Jignesh Shah Company Secretary

ARTEMIS

ARTEMIS ELECTRICALS AND PROJECTS LIMITED

CIN : L51505MH2009PLC196683

Registered Office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway Vasai (East), Thane-401208, Maharashtra. Ph. No. 022-35722456 / 79635174

Website: www.artemiselectricals.com; E-mail: contact@artemiselectricals.com

NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting of Artemis Electricals and Projects Limited is scheduled to be held on Saturday, 27th September, 2025 at 1:30 P. M. IST, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as mentioned in the Notice of AGM.

The AGM is being convened in due compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular Nos 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated 25 $^{\mbox{\tiny th}}$ Septembe 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notic convening the 16st AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC / QAVM only Members participating through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

1. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual

Report 2024-25 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on September 5, 2025.

. Electronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members whose email id it registered with the Company and / or Depositary Participant (s) whose names appear

in the Register of Members as on Friday, 29 August, 2025. The e-voting period commences on Wednesday 24th September, 2025 at 9:00 a. m and ends on Friday 26th September, 2025 at 5.00 p. m. During this period, Members holding shares as on Friday, 19th September, 2025 i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

· The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of · Members who have not registered their email addresses are requested to register their

email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Camer Corporate Services Limited, at cameo@cameoindia.com and keeping Carbon. Copy to contact@artemiselectricals.com to receive copies of the Annual Repor 2024-25 along with the Notice of the 16th AGM, instructions for remote e-voting and

instructions for participation in the AGM through VC. Shareholders who would like to express their views / ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name, Demat account number/folio number, email id, mobile number at contact@artemiselectricals.com. Only Registered

speakers will be allowed to speak during the meeting. . The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demai account number / folio number, email id, mobile number at www.contact@artemiselectricals.com. These queries will be replied to by the company suitably by email.

. The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL or helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Vipin Chhawchhriy, M/s. VC Associates Practicing Company Secretaries (having Membership A39361) the Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

The Details of AGM, Annual Report along with Notice, be made available on the website of the Company. Members are requested to visit www.artemiselectricals.com to obtain such details.

For Artemis Electricals and Projects Limited Shivkumar Chhangur Singh

Date : 06.09.2025 DIN: 07203370

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** Bank of India

Rashmi Giridhar Acharekar (Borrower)

Bhayander Branch: Balaram Patil Road Bhayandar (E), District Thane, Maharashtra - 401 105 Tel. No. 28049463, 28045604.

E-mail: Bhayanadar.MumbaiNorth@bankofindia.co.in Sale notice to the Gold Loan Borrower

(Should be translated in vernacular language) BHY/ADV/GL/NPA/25-26/7311-313/04 Date:06-09-2025

House No. 919, Karmal Galli, Sawantwadi, Sindhudurga, Maharashtra - 416510. Sir/ Madam. Sub: Auction of gold jewellery / ornaments / coins of your Gold Loan Account

We refer to our letter No. BHY/ADV/GL/NPA/25-26/7311-313/01&02 dated 02-08-2025 informing you to repay the dues of Rs. 28000/08 +int (Rupees Twenty Eight Thousand Paise Eight) in your gold loan account within 15 days of receipt of our lette As we have not yet received the repayment in your account within the stipulated time as

entioned in our letter, we are constrained to auction the gold jewellery / ornaments / coins pledged to the bank to realize our dues. The auction of jewels will be held at Bhayander 24-09-2025 (Date) on 11.00 am (Time).

Please note that if the Bank auctions the pledged gold jewellery / ornaments / coins and if the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the gold jewellery / ornaments coins, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in the court of law for recovery of balance amount from you

Branch Manager Bank Of India Bhayander Branch

Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank

Mandvi Branch: 74/76, Kazi Sayed Street, Sujeer House, Mumbai-400 003. Email: cb0210@canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) an Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of, MANDVI Branch of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 2609/2025, for recovery of Rs 16,26,939.93 (Rupees Sixteen Lakhs Twenty Six Thousand Nine Hundred Thirty Nine and paisa Ninety Three only) plus further interest thereon from 30/12/2019 along with suit expenses and other charge due to the, MANDVI Branch of Canara Bank from Mr. Tushar Jagdish Narayan Tiwari (Borrower) and Prasad Prakash Hatkar (Guarantor).

etails of the immovable property. Reserve price and EMD amount are as under

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	All part & Parcel of residential Flat No A-05, On Ground Floor, Building known as "Shrikrisjhna Residency" Situated at survey No 2, Hissa No 4 of village Gundge, Near Maateshwari Regency, Karjat, Taluka Karjat, District Raigad- 410201. Extent of Built up Area 350.00 Sq. Ft. standing in the name of Mr Tushar Jagdish Narayan Tiwari.	Po.	Rs. 1,10,000/-

The earnest money deposit shall be deposited on or before 25.09.2025 at 4.00PM here are no known encumbrances on the above property as per the k the bank.

The property can be inspected on 24.09.2025 between 11.00AM and 4.00PM. with Prior Appointment with Authorised Officer

For further details contact Mr. D Sathia Raja Authorised Officer and Assistant Genera Manager, Regional Office Mob no. 8655918379 and its team 8169845618/9410316322/8655963182 may be contacted during office hours on any orking day. The service provider Baanknet (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd). (Contact No 7046612345/6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email support.BAANKNET@psballiance.com./support.ebkray@procure247.com)

Date: 03.09.2025 Authorised Office Place : Mumbai

NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our clients Ms. Gulshan Tarapore nee Ms. Gulshan Maneck Thanavala ("Gulshan") and Ms. Yasmin Maneck Thanavala "Yasmin") in their personal capacities as also in their respective capacities as legal heirs of the late Mr. Aspi Maneck Thanavala ("**Aspi**") (which heirs also include Ms. Thrity Aspi Thanavala) have lost/ misplaced/ are unable to trace the Original Title Documents and Shares (set out in the First Schedule hereunder written) in respect of the Park View Flat more particularly described in the Second Schedule hereunder Written (hereinafter collectively referred to as the "Park View Premises") and the Original Title Documents (set out in the Third Schedule hereunder written)in respect of the Mistry Court Flat more particularly described in the Fourth Schedule hereunder Written (hereinafter collective) referred to as the "Mistry Court Premises").

ANY PERSON/S having custody or possession of the Original Title Documents and/or Shares for any reason whatsoever and on the basis thereof claiming any right in respect of or against the Park View Premises and/or the Mistry Cour Premises or any part thereof is/ are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at M/s. FZB & ASSOCIATES, at the address mentione below, together with documentary proof in support thereof or with the Origina Title Documents and Shares, within 14 (fourteen) days of the date of this notice failing which claims, if any, shall not be entertained and shall be deemed to have

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (List of Title Documents and Shares in respect of the Park View Premises)

A_ZOriginal Share Certificate for 5 fully paid-up shares bearing Share Certificate No.16 and Distinctive Nos.76 to 80 (both inclusive) issued by "IL Monte Co-Operative Housing Society Ltd." on 10th December, 1962;

Any other title deeds/ documents in respect of the said Park View Premises including those that may have been executed by K. M. Thanawalla alias Katie Maneck Thanawala alias Katie Maneck Thanavala and/or Maneck Sorabi Thanawala alias Maneck Sorabji Thanawalla alias Maneck Sorabji Thanawala

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Park View Premises)

- A. 5 fully paid-up shares bearing Share Certificate No.16 and Distinctive Nos.76 to 80 (both inclusive) issued by "IL Monte Co-Operative Housing Society
- Flat No.16 admeasuring 1675 sq.ft. (carpet area) situate on the 4th floor of the building known as "Park View" which building is constructed on all that piece and parcel of land or ground admeasuring 1493 sq. yards or the - 400 006;
- C. The exclusive right to use Car Parking Space situate at the southwest corner in the compound of Building known as Park View;

D. Sinking Funds, if any,

E. One locker on the ground floor of the Building known as Park View; and All beneficial right, title and interest in the Shares, Flat, Car Parking Space Sinking Funds and Locker. THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(List of Title Documents in respect of the Mistry Court Premises)

Any other title deeds/ documents in respect of the said Mistry Court Premise including those that may have been executed by Rustom Sorabji Thanavala and/or Maneck Sorabji Thanavala alias Maneck Sorabji Thanavala alias Maneck Sorabji Thanavala and/or K. M. Thanavalla alias Katie Maneck Thanawala alias Katie Maneck Thanavala.

THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Mistry Court Premises)

A. 5 (Five) fully paid-up shares bearing Share Certificate No.1 and Distinctive Nos.1 to 5 (both inclusive) issued by "Gulshiana Co-Operative Housing Society I td ":

B. Flat No.14 admeasuring 1346 sq.ft. (carpet area) situate on the 3rd floor of the building known as "Mistry Court" which building is constructed on all that piece and parcel of land or ground admeasuring 1656 sq. yards or thereabouts bearing CS No.1643, Plot No.208, Block 2 at 208, Dinshaw Waccha Road, Opp. Cricket Club of India, Mumbai – 400 001; alongwith

C. One garage bearing 'H' admeasuring approximately 230 sq. ft. or thereabouts D Sinking Funds, if any; and

E. All beneficial right, title and interest in the Shares, Flat, Garage, Sinking Funds and Locker.

> Dated this 09 day of September, 2025 Ferzana Z. Behramkamdin FZB & ASSOCIATES Advocates and Solicitors Office No. 207, Embassy Centre, Plot No. 207 Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai 400 021

DE REALTY

Valor Estate Limited

(formerly known as D B Realty Limited)
CIN: L70200MH2007PLC166818
Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road,
Churchgate, Mumbai-400 020
Tel: 91-22-49742706 E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 19th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **Valor Estate Limited** will be held on Tuesday, the 30th September, 2025 at 3.00 P.M through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM). In compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs latest being number 09/2024 dated September 19, 2024 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI) latest being the SEBI circular number SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3,2024 read with and other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), companies are allowed to hold AGMs through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a commor venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC to transact the usiness as set forth in the Notice of AGM dated 14th August, 2025.

In compliance with the Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM and innual Report 2024-25 have been sent to all the Members whose email IDs are egistered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also vailable on the website of the Company at www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <u>vww.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u> respectively and on the website of NSDI https://www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 34 of the SEBI (Listing Obligatio and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Register of Members and the hare Transfer Books of the Company will remain closed from 24th September, 2025 to $30^{ ext{th}}$ September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of complying with the equirements under the Listing regulations.

he members are further informed that pursuant to Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company is offering e-voting facility to its members, for casting votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has on 08th September, 2025 sent e-mails to the Members, whose e- mail IDs are egistered with the Company or Depository Participant(s), wherein the details and the procedures for e-voting has been provided in the Notice contained in the Annua

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI LODR, a letter containing the web-link for addressing the path of Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent to the Members whose e-mail IDs are not registered with the Company/RTA/DPS.

- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in proportion in thei hares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 23rd September 2025. The e-voting would commence on $27^{ ext{th}}$ September, 2025 at 9.00 A.M and end on 29th September, 2025 at 5,00 P.M.

The remote e-voting facility shall not be allowed beyond the said time. The members who have cast their votes by remote e-voting may participate in the AGM, but shall not be allowed to vote again. The members who have acquired the shares after the ispatch of the Annual Report and holding shares as on cut off date may write to the Company or to NSDL for log in ID and password for remote e-voting at their e-mai ddresses – investors@dbg.co.in or evoting@nsdl.co.in. The Notice of the AGM of the Company indicating the process and the manner of remote e voting can be wnloaded from the website. https://www.evoting.nsdl.com

The results on resolutions along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.dbrealty.co.in and on the website of NSDI https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and commul to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Amit Vishal, Asst. Vice President - NSDL a evoting@nsdl.co.in By Order of the Board of Director

Jignesh Shal

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 ((6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

2. Mrs. Vandana Barku Patil (Co-Borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLJAL000020716(Old) /50300000725867(New) Rupees 15,62,469/- (Rupees Fifteen Lacs Sixty Two Thousand Four Hundred and Sixty Nine One Only) as on 18.06.2025 along with applicable future interest.	plot area 131.25 Sq Mtrs., Gat No. 31/2, Situated at Waki Kh, Tal Jamner, District- Jalgaon, Maharashtra Alongwith Construction thereon present and future both. Boundaries as under :- East :- Plot No. 39, West :- Approach Road, North :- Part of Plot No. 25, South :- Part of Plot No. 25	29.09.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH	Rs. 3,00,000/-(Rupees Three Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
2. 1. Mr. Ravindra Bharat Phatakde ("Borrower") 2. Mrs. Vaishali Ravindra Fatakde (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLARG000021541 (Old)/51200000619146 (New) Rupees 10,73,939 /- (Rupees Ten Lacs Seventy Three Thousand Nine Hundred Thirty Nine Only) as on 05.05. 2025 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of residential Property having land and building being Row House No. 15, area admeasuring 34.54 Sq. Mts. (equivalent to 404 Sq. Ft.), Milkat No. 6792, Gut No. 98 Mauje - Jogeshwari, Taluka - Gangapur, District - Aurangabad, Maharashtra - 431136 Bounded as follows: East: 18 Ft Road West: Land of Bhujang, North: Row House No.14, South: Row House No.16	29.09.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 27.09.2025 3. DATE OF INSPECTION: 26.09.2025	RESERVE PRICE: Rs. 3,50,000/-(Rupees Three Lacs Fifty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 35,000/-(Rupees Thirty Five Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the servic provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service

provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested $bidders\,through\,Demand\,Draft/NEFT/RTGS\,in\,favor\,of\,\hbox{\it "Capri\,Global\,Housing\,Finance\,Limited"}\,on\,or\,before\,27.09.2025.$ 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance toward

EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 latest by 03:00 PM on 27.09.2025. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. mentioned above) for property of "Borrower Name

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice

extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, Regional Office Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 and the Service Provider for getting declared as successful bidder

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimite

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amoun

 $within \, 15\, days\, from\, the\, date\, of\, sale\, by\ DD/Pay\, order/NEFT/RTGS/Chq\, favouring\, Capri\, Global\, Housing\, Finance\, Limited.$ 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amoun already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchase

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provide

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by

24. Movable Article (if any) lying in the property is not part of this sale

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited or Mr. Sumedh Sahebrao Mobile No. 968947497 26. This publication is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8((6) and 9 (1) of Security Interes

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power

supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: MAHARASHTRA Date: 09-Sept-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

Place: Mumbai

Date: 9th September, 2025

Regional Office, Mumbai (South): Union Bank Building, 6th Floor, 66/80, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001.

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT) 15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / RULE

9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor)

BASIS" on 26.09.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM., for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured website i.e. https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 26.09.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts Online E-Auction through website https://baanknet.com

			at 12.00 P.M to 05.00 P.M.	
	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrand Possession Symbolic Physical
1	a) Mr. Nitin Nanjibhai Makwana and Mr. Hitesh Nanjibhai Makwana b) Nepeansea Road Branch c) Residential Flat/unit no 302, Third Floor, Wing 84, admeasuring 395 sq ft., Happy Home Estate-III, Near Allahabad Bank, Mira Road (East), Village Penkarpada, Taluka and District Thane, Maharashtra 401107 d) Mr. Nitin Nanjibhai Makwana and Mr. Hitesh Nanjibhai Makwana	a) ₹ 50,37,000.00 b) ₹ 5,03,700.00	Rs. 16,98,726.22/- (Rupees Sixteen Lakh Ninty Eight Thousand Seven Hundred Twenty Six and Paise Twenty Two Only) as on 06.01.2024 plus further interest thereon w.e.f. 07.01.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Siddharth Kushawaha - Mob. No. 9594909454 Mr. Dwarika Prasad - Mob. No. 8130994660	Not Know Symbolic Possessio
2	a) Mrs. Bimla Kailas Kumawat and Mr. Kailas Kumawat b) Bhuleshwar Branch, Mumbai c) Residential Flat No. 302, A Wing, Bhairav Darshan Tower CHSL, Sabin Cross Road, Pooja Nagar, Bhayander East, Thane - 401105 d) Mr. Manoj Kailas Kumawat, Ms. Raveena K kumawat & Ms. Manasi Kumawat legal heirs of Mrs. Bimla Kailas kumawat & Mr. Kailas Kumawat (Deceased)	a) ₹ 30,60,000.00 b) ₹ 3,06,000.00	Rs. 16,85,803/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred and Three only) as on 28.02.2025 plus further interest thereon w.e.f 01.03.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Siddharth Kushawaha - Mob. No. 9594909454 Mr. Abhishek Tiwari - Mob. No. 9717080695	Not Knowi Symbolic Possessio
3	a) Mr. Rashid Ayubbhai Motlani b) Agripada Branch c) Flat No 201, area admeasuring 610 sq.ft. built up area, on the 2nd Floor, in the building known as Qadri Tower, situated under S.No.225-A, 226 Tika No.03, at K.K Road, Mahagiri, Thane 400601 within the limits of Thane Municipal Corporation D) Mr. Rashid Ayubbhai Motlani And Mrs. Rashida Rashid Motlani	a) ₹ 33,60,000.00 b) ₹ 3,36,000.00	Rs. 8,95,295.52 (Rupees Eight Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Ninety Five and Paise Fifty Two only) as on 30.09.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.10.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Siddharth Kushawaha - Mob. No. 9594909454 Mr. Vikas Rathee - Mob. No. 9350370020	Not Know Symbolic Possessio
4	a) Mr. Anthony Das Micheal Nadar b) Agripada Branch c) Flat No 302, admeasuring 892 sq ft built up area on the 3rd Floor Rosary Apartment s.no.166 A, Hissa No.14 (part), Plot No. 10, City No.57, Khuntavali, Ambernath West Dist Thane D) Mr. Anthony Das Micheal Nadar And Ms. Sakaya Selvi Michael Nadar	a) ₹ 27,63,700.00 b) ₹ 2,76,370.00	Rs. 37,03,931.85 (Rupees Thirty Seven Lakh Three Thousand Nine Hundred Thirty One and Paise Eighty Five only) as on 30.09.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.10.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Siddharth Kushawaha - Mob. No. 9594909454 Mr. Vikas Rathee - Mob. No. 9350370020	Not Know Symbolic Possessio
5	a) Mr.Jayanthilal Bhimji Bhanushali and Jyotsna Jayantilal Bhanushali b) Mumbai Dadar West c) Flat No. 206, 2nd Floor, B-wing, Ravikant Apartment, opposite Guardian School, Lodha Heritage Road, Dombivili East Taluka Kalyan District Phanushali and	a) ₹ 20,05,188.00 b) ₹ 2,00,518.80	Rs. 23,04,977.85 (Rs. Twenty Three Lakh Four Thousand Nine Hundred Seventy Seven and Paise Eighty Five only) as on 30.06.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Siddharth Kushawaha - Mob. No.	Not Knowi Symbolic Possessio

Bidders are requested to visit the Bank's website https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property. aspx for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder

9594909454 Mr. Basant kumar Pingua

- Mob. No. 9960713371

may also visit the website https://baanknet.com Portal. The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per

d)Mr. Jayantilal Bhimji Bhanushali and

Mrs. Jyotsna Jayantilal Bhanushali

the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx or

https://baanknet.com Date: 09.09.2025 Authorised Officer, Union Bank of India Place: Mumbai



कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसं FICICI Home Finance टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

शाखा कार्यालय: २रा मजला, कार्यालय २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम- ४१०२०६

शाखा कार्यालय: शुभजीवन आर्केड, कार्यालय क्र. ए-४०२, ४था मजला, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता चिक्री सुचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील नमृद गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, परंतु ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला राखीव किंमत (कृपया खालील तक्ता पहावा) च्या प्रस्तावासह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''

अ. इत.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नावे/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीच्या दिवस	सरफेर्स स्टेज
अ)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
٧.	अनिल सुभाष चंदेल (कर्जदार) उर्वश्री मनुप्रसाद पंड्या (सह- कर्जदार) लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२९५४६४	प्लॅट क्र. १००३, १०वा मजला, विंग सी, रूपारेल ऑप्टिमा, सिटी सर्व्हें क्र. ४७१ ए (भाग), सर्व्हें क्र. १५७ आणि सर्व्हें क्र. ५४/२, गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा – मुंबई उपनगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७.	ह. ३८,४५, ०१०/- ०३ सप्टेंबर २०२५	₹. २५,००,०००/- ₹. २,५०,०००/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
۲.	नारायण लाल कीर (कर्जदार) मणी देवी (सह-कर्जदार) लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१४५९९३४ आणि एलएचटीएनई००००१४६००५०	२ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०४ आणि २०५, रॅपिड रेसिडेन्सी (फेंज- I), सर्ल्हें क्र. ३८१, हिस्सा क्र. १ ते २३, गाव- नेरळ, तालुका- कर्जत, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र	रु. ३६,४०, ३७३/- ०३ सप्टेंबर २०२५	₹. ५,००,०००/- ₹. ५०,०००/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा
<i>ω</i> .	अनिकेत षण्युखानंद सोनवणे (कर्जहार) अविनाश षण्युखानंद सोनवणे (सह-कर्जदार) कविता अनिकेत सोनवणे (सह- कर्जदार) सुरेखा ण्युखानंद सोनवणे (सह- कर्जदार) लेंग क्र. एलएचपीन्हीएल००००१३८५५५३ आणि	पलॅंट क्र. १०४,१ला मजला, भूमिका अपार्टमेंट, गट बीएनबीओ. ३२/०, गाव बोनशेत, ता. पनशेल, जिल्हा. रायगड, पनशेल- ४१०२०६.	ह. ३०,८२, ६७ १/- ०३ सप्टेंबर २०२५	₹. '9,00,000/- ₹. '90,000/-	१९ सप्टेंबर २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ३:००	२६ सप्टेंबर २०२५ दुपारी २:०० ते दुपारी ३:००	२५ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ४:०० वाजेपूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (युआरएल लिंक–https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. संभा बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमुद्र शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उद्घेखित) सप्टेंबर २५, २०२५ किंवा पूर्वी दु, ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकूराच्या वरील भागात वरील नमूद्र शाखा कार्यालय पत्ते येथे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे सप्टेंबर २५, २०२५ किंवा पूर्वी सं, ०५.०० पूर्वी नॉद्रणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची एक सही केलेली प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान कंपनी लिमिटेड-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जग आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकला जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संद्रभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपर्न प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कुपर

https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड' . टिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२५

. ठेकाण : रायगड, मुंबई



CIN: L67120MH2005PLC155188 नोंदणीकृत कार्यालयः २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००९ **ढरध्वनी**: ०२२ २२७२ १२३३/३४ इमेलः <u>bse.shareholders@bseindia.com</u> | वेबसाइटः <u>www.bseindia.com</u>

सूचना

बीएसई लिमिटेडच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधीसाठी

विषयः कंपनीच्या समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणे

कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १२४ सोबत वाचा कॉपरिट कामकाज मंत्रालयाने वेळोवेळी अधिसूचित करून सुधारित केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम २०१६ (नियम) च्या तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रकाशित

कायदा आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार ज्या समभागांवरील लाभांश सलग सात (७) किंवा अधिक वर्षे देय किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही असे सर्व समभाग कंपनी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जातील.

नियमांतर्गत तरतुदीनुसार बीएसई लिमिटेड (कंपनी) आतापर्यंत आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठीच्या अंतिम लाभांश किंवा तत्पूर्वी ज्यांचे पुर्व लाभांश सलग सात वर्षे किंवा अधिक काळासाठी देय झालेले नाहीत किंवा दावा केलेला नाही असे सर्व समभाग अंतिम तारखेला आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित

केले आहेत. कंपनीने अशा सर्व समभागधारकांना स्मरणपत्रे पाठवली आहेत ज्यांचे लाभांश आणि संबंधित समभाग २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात आयपीईएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत आणि त्यांना योग्य ती कार्यवाही करण्याचा सल्ला दिला आहे. आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठी घोषित केलेल्या अंतरिम लाभांशाबाबत कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५ २०२६ या कालावधीत आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेल्या अशा सर्व समभागधारक तसेच समभागांचे संपूर्ण तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर (https://www.bseindia.com/static/investor_relations

समभागधारकांनी कृपया नींद घ्यावी की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले लाभांश व समभाग दोन्हींसाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून दावा करावा, दावा न केलेला (ले) लाभांश आणि आयपीईएफमध्ये हस्तांतरित केलेल्या समभागांसंदर्भात कंपनीविरोधात कोणताही दावा दाखल करता येणार नाही.

कंपनीला संबंधित समभागधारकांकडून बुधवार, १० डिसेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दावा (२०१८-१९ किंवा त्यानंतरच्या वर्षांसाठी लाभांशाचा दावा न केलेल्या / देय न झालेल्या किंवा त्यानेतर घोषित केलेल्या कोणत्याही लाभांशासाठी) पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास, कंपनी कायदा आणि नियमांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार सर्व समभाग आणि अशा समभागांवरील लाभांश समभागधारकांना कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफच्या खात्यात हस्तांतरित केले

"सक्षम निवेशक- १०० दिवस मोहिमे"चा भाग म्हणून डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या समभागधारकांना आपल्या दावा न केलेल्या लाभांशांचा दावा करून हे लाभांश आणि संबंधित समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणे टाळण्यासाठी आपल्या डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी)शी संपर्क साधुन आपले केवायसी तपशील नोंदणीकृत/ अद्ययावत करण्याची आणि ज्या समभागधारकांनी समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले आहेत त्यांना कंपनी निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट (आरटीए), केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे आपले केवायसी तपशील नोंदणीकृत/ अद्ययावत करण्याची विनंती

तसेच ज्या समभागधारकांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपल्या प्रत्यक्ष समभागांचे डिमटेरियलायझेशन करण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलावीत जेणेकरून प्रत्यक्ष समभागांशी संबंधित सर्व धोके काढून टाकता येतील आणि समभागांची रोखता सुरक्षित ठेवली जाईल आणि डिमटेरियलायझेशनचे विविध फायदे त्यांना मिळू शकतील.

समभागधारकांना वरील विषयाबाबत आणि नियमांबाबत कोणतीही शंका असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार जाणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी युनिटः बीएसई लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लान्ट ३१ आणि ३२, गचिबावली, फायनान्वियल डिस्ट्रिक ननक्रमगुडा, सिरिलिंगपल्ली, हैदराबाद-५०००३२, इमेल <u>einward.ris@kfintech.com</u>, टोल फ्री क्रमांकः १८००-३०९-४००१ येथे संपर्क साधू शकत

> बीएसई लिमिटेडसाठी सही/-

सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

दिनांक: ९ सप्टेंबर २०२५

dividend.aspx) उपलब्ध केले आहेत.

विशाल भट कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

OMKARA

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ९, एम. पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टें., तिरूपूर ६४१६०७. **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कोहिनूर स्क्रेअर,४७ वा मजला, एन. सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८

दर: ०२२६९२३ ११११. सीआयएन: यह७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाऱ्शीअल ॲसेटस

अँड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अन्यये स्थायर मिळकर्ताच्या विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधारणगणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवलेल्या/चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेषी, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती ऑकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑएआरपीएल) कडून सुरक्षित कर्जदार म्हणून देय असलेल्या देय रकमेच्या (खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या) वसूलीसाठी जसे आहे तिथे'', ''जसे आहे तसे आहे', ''जे काही आहे तसे आहे'' आणि ''विना आश्रय आधार'' वर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि वयाणा रक्तम ठेव संबंधित मालमतेसाठी संबंधित स्तंभात खाली नमूद केले आहे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड (मूळ कर्जदात्याने) ०५.११.२०१९ रोजी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी टूस्ट रचे विश्वस्त म्हणून काम करत खालील कर्जदारांची कर्जें आयआरएपीएलला सोपवली होती. शिवाय, १६.०८.२०२४ च्या सिक्युरिटी रिसीट खरेदी करारानुसार, ओएआरपीएल आयआरएपीएलच्या जागी इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट २ चे विश्वस्त बनले आहे आणि आता त्यांना असाइनर म्हणून पदभार देण्यात आला आहे आणि त्यांना थकवाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटी लागू करण्याचा अधिकार देण्यात

संच क्र.	कर्जदार/सह -कर्जदार/	सरफेसी कायद्याच्या	३१.०७.२०२५ रोजीस थकीत	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू. त)	इसारा अनामत रक्कम	निरिक्षण तारिख/वेळ	इअर प्रदान आणि बोली	ई-लिअलाव तारिख आणि
	हमीदार/ गहाणवटदार	कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख				(इअर) आणि किमान वाढ (रु.यात)		सादरीकरणाची अंतिम तारिख	वेळ
٧.	कर्जदार: - मे. लीना फंडान एम्बॉयडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह-कर्जदार श्री. निर्मल गगुआई चडवा, लीना निर्मल चडवा, करण निर्मल चडवा, चंदन स्टोअर्स डी. डी.		रु. २८,७३,६९,५५८/ (भारतीय रुपये अडतीस कोटी व्याहातर लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे अठ्ठाहतर फक्त)	माडेपट्टा प्लॉट क्रमांक २५ आणि २६, सीएस क्रमांक १६ (भाग), सीटीएस क्रमांक १३ (भाग), सीटीएस क्रमांक १३, देवनार अंत्सलरी इंडस्ट्रियल इस्टेट सोनापूर रोड, देवनार, गोवंडी पूर्व, गुंवई - ५००० ४३, १५२५ ची.मी. क्षेत्रफळ आणि त्यावरील इमारत, तळमजला + १ मजला मोजमापित १, ७३५,०८ वी.मी. क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे: श्रेवारील मालमत्ता / मूखंड प्रवंकडे: श्रृंवारील मालमत्ता / मूखंड रिक्षणेकडे: अग्रोण वोड / सोनापूर रोड पश्चिमंकडे: भूखंड क्रमांक २७ दिक्षणेकडे: अग्रोण वोड / सोनापूर रोड पश्चिमंकडे: भूखंड क्रमांक २५ (अटर मूखं महानाप्रपालिका कमी, माडेपट्टा लोग फंडम एम्बंचंडर्झ प्रायव्हेट लिमिटेड. चंदन स्टोअर्स डीडी, ६० वर्षांचा माडेपट्टा कालावाथी ०१.०४.१९८४ पासून सुरू होत आहे)	७,५०,००,००० (भारतीय रुपये सात कोटी पन्नास लाख फक्त)	इअर ७५,००,००० (रुपये पंच्याहतर लाख फके किमान वाढ - ७,५०,००० रुपये सात लाख प्रमास हजार रुपये फक्त)	१५.०९.२०२५ दुधारी १२ ते दुधारी ०३:०० पर्यंत	२९/०९/२०२ ५ संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत	३०/०९/२०२ ५ सकाळी ११:०० ते १२: पर्यंत
۶.	कर्जदारः सुबोध अपेरेल्स सह-कर्जदारः बीआर अपेरेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड दीपानीलेश बोरा, विकास रामजी बोरा बेला विकास रामजी वोरा	१३(२) १३-०२-२०१८ रोजी जारी केलेली सूचना १३ (४) ०६.११.२०१९ रोजी येतलेला मीतिक ताबा	३१,०७.२०२५ रोजी रुपये १४,७३,११,८८२/ – (भारतीय रुपये चौदा कोटी व्याहानर लाख अकरा हजार आउशे व्याएँशी फक्त)	मेझानाइन मजलावर औद्योगिक/वाणिन्यक जागेतील सर्व इक्त, मालकी हक्त आणि हितसंबंध मोजमापित २,५०० चौरस फूट बांधलेते, पहिल्या मजल्याचे मोजमापित २,५०० चौरस फूट बांधलेते आणि दुसन्या मजल्याचे मोजमापित २,५०० चौरस फूट बांधलेते असे एक्ट्ग मोजमापित ६,१०० चौरस फूट बांधलेत क्षेत्रफळ, इमारत क्रमांक २ आणि ३/जे, युनिन्हर्सल इस्टेट प्रिमाइसेस को- आंपरिटक सोसायटी लिमिटेड, मोगरा व्हिलेज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६१	२,९१,६०,००० /- (भारतीय रुपये दोन कोटी एक्याण्णव लाख साठ हजार फक्त)	इअर- २९,१६,०००/ - (भारतीय रूपये एकोणतीस लाख सोळा हजार फक्त) किमान वाड - २,९९,६०० (भारतीय रुपये दोन लाख एक्याण्णव हजार सहाशे फक्त)		२९/०९/२०२ ५ संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत	३०/०९/२०२ ५ सकाळी ११:०० ते १२: पर्यंत

टीप: कोणताही जात भार नाही.

अटी आणि गर्ती

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि/किंवा https://www.bankeauction.com ध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन येण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (ऑनलाईन आणा/ islal intips://www.bankeauction.com ध्या दलत्या विकास स्वस् ध्यावा विलाव आएआरपाएत गांधकी का जातवाई चध्यात यहत. बाला साद करण्या आतमा ताराव (आनंदाइन तसेच हाईकोषीच्या) हैंपणडी सह मूळ इंडिंबा रिक्तंब्स डॉडी/ये ऑडिंग मांकि तार्वे का विक्र क्या करण्या मार्कत वर्षे का विक्र क्रमांक ५७५००००३४०६९९ आएफएससी कोड: एवडीएफसी०००००६०) असेल. इच्छुक बोलीदार्गा ईएमडी जमा केलेल्या आहेत आणि लांगिन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवर प्रशिक्षणास्त्र में तह हो असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवटाद्वर 'मे. आकं हो हमेट प्रा. लि.', सगोट लिंग्डलाईन क्र./मोबाईल ८२००९६९६९, हमेलाई करणे, जांची क्रियेवर प्रशिक्षणास्त्र करणे, इंटिंग्डलाईन कर, में सावाईल दिन्म प्रतास्त्र करणे, हम्पाचाईन इंग्डलाईन कर, में सावाईल दिन्म अपलेड करणे, हम्पाचाईन इंग्लिक अपलेड करणे, इंग्लिक इंग्लिक अपलेड करणे, इंग्लिक इं arshwardhan.kadam@omkaraarc.com यांना संपर्क करावा

<u>महत्वाच्या नाराखा</u> सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना ही सिक्युरिटायक्षेत्रन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्यीअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीय्टरेस्ट ॲस्ट, २००२ च्या तराद्री व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम

2(६) सहवाचना ९(१) अन्ये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदाराना १५(पंघरा) दिवसायेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्याना उपरोक्त तारांख आणि वेळेस लिलाव / ई लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबावत कळवून विक्री समामी पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितएणे येथे वर वर्णन केलेली उर्वीरत थकवाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सछा दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्य . जोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि दिनांक : ०५.०९.२०२५ (इंडिया रिसर्जन्स एआरसी ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत



भु. औ. वि. कें. ई-निविदा सूचना क्र. ८९ /२०२५-२६

भुसावळ औष्णिक विद्युत केंद्राकडून खालील पुरवठा / कामांसाठी ऑनलाईन निविदा मागविल्या जात आहेत.

अनु. क्र.	निविदा क्र. / विभाग	निविदा तपशील	निविदेची अंदाजित किंमत / बयाना रक्कम (रु.)
۶.	३००००६१११७ वाहन परिरक्षण विभाग	भुऔ.वि.केंद्र दीपनगर येथील वाहन परिरक्षण विभाग येथे जड अर्थ मूर्व्हिंग उपकरणांच्या उप-असेंब्लीच्या दुरुस्ती, पुनर्बांधणीसाठी आवश्यकतेनुसार कामाचा करार.	₹.२,१९,००,८३६ / ₹.२,२२,५००/-
၃.	३००००६१११८ वाहन परिरक्षण विभाग	भुऔ.वि.केंद्र दीपनगर येथील वाहन परिरक्षण विभाग येथे बुलडोझरच्या सब-असेंब्लीची दुरुस्ती, दुरुस्तीचे काम.	₹.२,११,३१,५१२/ ₹.२,१४,८००/-
ә.	३००००६१४९३ कोळसा हाताळणी विभाग २१० मे. वॅ.	भुऔ.वि.केंद्र दीपनगर येथील कोळसा हाताळणी विभाग २१० मेगावॅट येथे आरएफ कनेक्टिव्हिटी आणि निरीक्षण ठेवण्याची प्रणाली स्थापन करण्याचे काम.	₹.२६,२१,०००/- ₹.२९,७००/-

निविदा खर्च १,१८०/ - (जीएसटी सहित) आहे. अधिक माहितीसाठी कृपया भेट द्या. https://eprocurement.mahagenco.in/.

मुख्य अभियंता (सं.आणि सु.), भु. औ. वि. कें., दीपनगर.

♥SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर - मंबई दक्षिण. व्होल्टास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड. चिंचपोकळी (प्), मुंबई - ४०० ०३३

(नियम ८(१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागण सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्ण-केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** o६/o९/२o२५ रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेल कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील:

अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
क्र.	कर्ज खाते क्र.		
٧.	श्री. अक्षय सुभाष मिठबावकर (गृह कर्ज खाते क्र. ४१३४४६५४२३२, सुरक्षा कर्ज खाते क्र. – ४१३६०६२२१४२)	११.०६.२०२५/ रु. ६६,३९,४३२.०० (रुपये सहासष्ट लाख एकोणचाळीस हजार चारशे बत्तीस मात्र) ११.०६.२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सह	राम मंदिर रोड, घास बाजार, गोरेगाव पू, मुंबई ४०००६३ येथे स्थित गाव गोरेगाव येथे वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित सब्हें क्र. १००, हिस्सा क्र. १, ९९ भाग, ९५ हिस्सा क्र. १ (भाग), ९१ हिस्सा क्र. २, सब्हें क्र. १ आणि ५ सीटीएस क्र. २२३/ए/१ (भाग) वर बांधकामित डेल्टा हाऊस अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी च्या ८व्या मजल्यावरील
٦.	श्री. जुनैद शेख, सौ. निसम बानो, श्री. सुहेल एम. शेख आणि श्री. राहिल मुख्तियार शेख (एचएल खाते क्र. ३९१०७७०७११४)	पुढील व्याज, परिव्यय इ. ३०.०५.२०२५/ इ. २५,८२,७५५/- (रुपये पंचवीस लाख व्याऐंडी हजार सातशे पंचवीज मात्र) ३०.०५.२०२५ रोजीसप्रमाणे ६० दिवसांच्या आत सह पुढील व्याज, परिव्यय इ.	प्रस्तेंट क्र. ८०४, सह एकूण चटई क्षेत्र मोज. ३८.०९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. गाव खोणी, तळोजा बायपास रोड, डॉबिवसी, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१२०४ येथे वसलेल्या आणि स्थ्रित स. क्र./एच. क्र. ३७/११ (भाग), ३२/१ (भाग), ३२/१० (भाग) मध्ये बांधकामित पलावा अरिरा ए. डी अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील कासा ऑरिरा- ए अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-१४०४, क्षेत्र मोज. ८४६ चौ. फू. (चटई) च्या समाविष्टित त्यासह एक कार पार्किंग स्पेस.

ारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. दिनांक : ०६-०९-२०२५, ठिकाण : मुंबई / डोंबिवर्ल प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०० ०५१. कॉर्पोरेट कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७. www.kotak.com

लिलाव-सूचना

बालील नमूद कर्जदारांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सोने दागिने/वस्तु गहाण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी हमे आणि थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कसुर केलेली आहे आणि त्यामुळे बँकेला थकीत रकमांची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता सुचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदार त्यांची उर्वरित थकबाकीची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे बँकेच्या नावे तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे बँकेला भाग पडत आहे. गर वर्णन केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा खुला लिलाव येथे करण्यात येईल

दिनांक: १६-सप्टेंबर-२०२५ वेळ: ११:०० सकाळी ठिकाण: संबंधित उप-स्थाने/ई-लिलाव

एपीपी/एपीएसी	पक्षकाराचे नाव	राज्य	ठिकाण	उप ठिकाण	ढोबळ वजन
जीएलएन३५५१५८५	अर्पिता माने	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	बदलापूर	१७.०६
जीएलएन३७८१०२३	पुरुषोत्तम लालजी वाडिया	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	७६.२०
जीएलएन३४४९६२४	रुबी केसरवाणी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	६७.७९
जीएलएन३९२३३५०	विशाल कुमार सिंग	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	भिवंडी	२५.४८
जीएलएन३५४५२२०	जयेंद्र मोहन कलान	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	१७६.१६
जीएलएन३३९७६३६	प्रसाद बापू जगे	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	९५.६०
जीएलएन३६०४०७२	प्रसाद बापू जगे	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	११८.३९
जीएलएन३८६१३२१	निवोदिता प्रज्योत लिहिते	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	४३.६३
जीएलएन३९१३६२३	निञेदिता प्रज्योत लिहिते	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	२५.८०
जीएलएन३६३३५५२	प्राची पराग कुलकर्णी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	५२४.३६
जीएलएन३७६४९०९	रुपाली रमाकांत नाईक	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	डोंबिवली	७९.४३
जीएलएन३९३२०६८	आकांशा अरविंद त्रिकाल	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	२६.०४
जीएलएन३७६६७१२	अंकिता गणेश जोरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	३६.८०
जीएलएन३७३६१८८	अंकिता गणेश जोरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	१०.८०
जीएलएन३१८९४७१	मधु देवचनाद पसाद	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	घाटकोपर	४४.१३
जीएलएन३९४५७१५	शिवराम गेमू पवार	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	काल्हेर	१९.७०
जीएलएन३७७९८९०	सीमा हरिशंकर तिवारी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	काल्हेर	१३.५०
जीएलएन३९३३९१३	कौशल गुरुनाथ हिंदुराव	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३९.११
जीएलएन३७१९६२०	विक्रम विष्णू बेनके	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	40.44
जीएलएन३६९६११८	विक्रम विष्णू बेनके	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३६.४४
जीएलएन३६९१८६०	अनिल उत्तम कदम	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	कल्याण	३०.६४
जीएलएन३६४६५६२	गणनाथ संकप्पा शेट्टी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	मुलुंड	७६.८०
जीएलएन३७७२६९१	गणनाथ संकप्पा शेट्टी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	मुलुंड	६८.०२
जीएलएन३७३२१७०	प्रमोद हरिराम याद	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	२९.२६
जीएलएन३८४५९५१	अरफात अजज वरेकर	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	३२.६९
जीएलएन३९६४९५०	पूनम रमेशचंद्र गुप्ता	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	२१.९०
जीएलएन३७४०४१२	गंगा विश्राम धुरी	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	पोखरण	६.७७
जीएलएन३५९२०३२	सीमा अनिल सिंह	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे	३५.६१
जीएलएन३९५२७५३	संजय फौजदार जैस्वार	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे	१५.४७
जीएलएन३९३७३८०	अरफात अजज वरेकर	महाराष्ट्र	सीटीआरएल मुंबई	ठाणे-एमईएडी	80.06

बोलीदारांना त्यांचे मूळ छायांकित-ओळखपत्र, स्वाक्षरी आणि पत्याचा पूरावा त्यासह दोन सध्याचे फोटोग्राफ्स सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कायदपत्र हस्तांतरणासाठी वैयक्तीक बोलीदारांनी सुद्धा उपस्थित रहावे. बँक बोलीदारांस कोणतीही सूचना न देता लिलावाचे ठिकाण/तारीख/वेळ बदलण्याचे वा लिलाव रद/उच्चतम बोली अंतिम करण्याचे प्राधिकार राखून ठेवत आहेत. ग्राहकाच्या खात्यांमधून लिलावाच्या प्रक्रियेची रक्कम घेतली जाईल. बोलीची रक्कम खातेदाराच्या खात्यातील रकमेच्या आसपास नसल्यास सदर रक्कम ग्राहकाच्या बोलीतून

घेण्याचे अधिकार बँकेकडे राखून ठेवले जातील. लिलाबाच्या अटी आणि शर्तीसेबंधी कोणत्याही पढील तपशील/सहाय्य/स्पष्टीकरणाकरिता. तम्ही **श्री. अफ्फान पारकर – ९७६९८९३२४१** येथे संपर्क साधणे आवश्यक



पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर. सेक्टर - २, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ ईमेल: navimumbai@canfinhomes.com मोबा- ७६२५०७९१२७ फोन- ०२२-२७८२०१६८/१६७ सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील दिलेल्या तपशिलानसार सचना प्राप्त झाल्याच्य तारखेपासन ६० दिवसात सचनेत नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी येथील खालील सचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर "सदर कर्जदार' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सुचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधगिरी बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुर्दीनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे.

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ.	कर्जदार/हमीदारांच्या	मागणी	तारण मत्तेचे वर्णन	एनपीएची
क्र.	नावासह पत्ता	सूचनेनुसार दावा		तारीख
		रक्कम		
٩	१. श्री. सुरेंद्र धनेशपती दुबे, धनेशपती दुबे यांचा मुलगा (कर्जदार) २. सी. सुशीला सुरेंद्र धनेशपती, सुरेंद्र धनेशपती दुबे यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ताः फ्लंट क्र. २०७, बी विंग, शिव शारदा एसआरए सीएचएस, जे.एम.रोड, आनंद नगर, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८ श्री. सुशील नरेंद्र दुबे (हमीदार) पत्ताः सी-५, शारदा निवास, आनंद नगर, जे एम रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई	३०.०८.२०२५ रोजीस इ. ७,४४,६५९.०० (रुपये सात लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे एकोणसाठ मात्र)	पलॅट क्र.२०१, २रा मजला, विष्णू सृष्टी प्लाझा, सव्हें क्र.४९, हिस्सा क्र.४९, ५ए, ६, ७, येथे गाव सोनारपाडा, डॉबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र—४२१२०३. विल्डिंग सोमाबद्धः उत्तरः श्री मल्हार अपार्टमेंट दक्षिणः रोड पूर्वः विष्णू प्लाझा पश्चिमः नक्षत्र बिल्डिंग	२९.०८.२०२५
3	१. श्री. दिनेश मधुकर गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड यांचा मुलगा (कर्जदार) २. सी. नंदा मधुकर गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड, मधुकर पुंडलिक गायकवाड, यांची पत्नी (सह कर्जदार) पत्ताः डी४/४३५, मधुकर पुंडलिक गायकवाड चाळ, देसाई बिल्डिंग समोर, कर्प वाडी, काटेमानिवली, कल्याण पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे– ४२१३०६ श्री. हर्षल सूरेश जाधव (हमीदार) पत्ताः ६०३, ६वा मजला, जीवन सृष्टी, आयरे गाव, डॉबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे–४२१२०१.	३०.०८.२०२५ रोजीस रु. १५,३०,२४५.०० (रुपये पंधरा लाख तीस हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)	फ्लंट क्र.००१, तळ मजला, समर्थ प्लाझा, सन्हें क्र.१६, हिस्सा क्र.१०/बी येथे गाव आयरे गाव, डॉबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१. बिल्डिंग सीमाबद्धः उत्तरः पार्किंग दक्षिणः ओपन स्पेस पूर्वः पार्किंग पश्चिमः लिफ्ट	२९.०८.२०२५

* प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पृढील व्याजासह देय. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ०९/०९/२०२५ कॅन फिन होम्स लि. ठिकाण: वाशी/नवी मंबर्ड



व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड

(पर्वी डी बी रिअल्टी लिमिटेड म्हणन ओळखली जाणारी) सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालय : ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर निरमन रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

दरध्वनी : ९१-२२-४९४७२७०६ ई-मेल : investors@dbg.co.in, संकेतस्थळ : www.dbrealty.co.in

सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेडच्या सदस्यांची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा . (एंजीएम) मंगळवार, ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) ने जारी केलेले इतर सर्व लागू परिपत्रके आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) ने जारी केलेले नवीनतम परिपत्रक, म्हणजेच परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ऑक्टोबर, २०२४ आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डाने जारी केलेले इतर लागू परिपत्रके (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित), कंपन्यांना सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, व्हीसी/ओएव्हीएम दारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी आहे. म्हणनच कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा १४ ऑगस्ट, २०२५ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी दारे आयोजित केली जात आहे.

परिपत्रकांनमार वार्षिक मर्वमाधारण मभेच्या मचनेची आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी(सहभागी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीची वेबसाइट www.dbre alty.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स म्हणजेच लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट्स अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि च्या वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि सेर्ब (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ३४ नुसार, लिस्टिंग रेग्युलेशन्स अंतर्गत आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या उद्देशाने सदस्यांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक २४ सप्टेंबर, २०२५ ते ३० सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील अशी सूचना येथे देण्यात येत आहे.

सदस्यांना पुढे कळविण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्कायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० नुसार, कंपनी तिच्या सदस्यांना वार्षिक . सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहन इलेक्टॉनिक मतदान प्रणाली वापरून मतदान करण्यासाठी ई-व्होटिंग सविधा देत आहे (''रिमोट ई-व्होटिंग''). कंपनीने कंपनीच्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियक्त केल्या आहेत. कंपनीने ८ सप्टेंबर २०२५ रोजी ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी सहभागी(नां) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ई-मेल पाठवले आहेत, ज्यामध्ये वार्षिक अहवालात समाविष्ट असलेल्या सूचनेत ई-व्होटिंगसाठी तपशील आणि प्रक्रिया प्रदान केल्या आहेत.

पुढे, सेबी एलओडीआरच्या नियम ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/आरटीए/डीपीएसकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाच्या मार्गाचे संबोधन करण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवण्यात आले आहे.

२३ सप्टेंबर, २०२५ च्या कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा केलेल्या भांडवलामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात सदस्य/लाभार्थी मालकांचे ई-व्होटिंग मोजले जाईल. ई-व्होटिंग २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि २९* सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग सविधा दिलेल्या वेळेपेक्षा जास्त काळासाठी परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर शेअर्स घेतलेले . आणि कट ऑफ डेटला शेअर्स धारण करणारे सदस्य कंपनीला किंवा एनएसडीएलला त्यांच्या ई–मेल पत्त्यांवर – investors@dbg.co.in. किंवा evoting@nsdl.co.in वर रिमोट ई-व्होटिंगसाठी लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड मागवू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पद्धत दर्शविणारी कंपनीच्या एजीएमची सचना वेबसाइटवरून डाउनलोड करता https://www.evoting.nsdl.com

सदस्यांना माहिती देण्यासाठी, निर्णयांचे निकाल आणि छाननी केलेल्या अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.dbrealtv.co.in आणि) च्या वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com वर पोस्ट केले जातील आणि लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२५

सही/-जिम्नेश शहा कंपनी सचिव

EPIC ENERGY LIMITED www.epicenergy.in AN ISO 9001:2015 COMPANY

Regd. Office: Office No.206, A- Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057 Tel.: +91-22-8419988262; E-mail: info@epicenergy.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held though Video Conference (VC) Other Audio Visual Means (OAMS) on Saturday, September 27, 2025 at 11:00 a.m. IST to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affaire (MCA) dated May 5, 2020 read with circular dated April 8, 2020 and April 13, 2020 and Circular dated May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), The Notice of the AGM along with Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2024-25 has been sent in electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s) (DPs) on Friday, August 29, 2025.

The copy of Annual Report along with the Notice of the AGM is available on the Company website, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and https://www.evotingindia.com.

The documents pertaining to the items of businesses to be transacted in the AGM shall be available on the Company wahsita for inspaction

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amendments thereof and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide the facility for e-voting to its Shareholders, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system.

The Company has engaged the services of CDSL, for providing the e-voting facility to the Shareholders. The instructions for e-voting are provided in the Notice of the AGM. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on cutoff date i.e. September 20, 2025 can cast their vote electronically through electronic voting system of CDSL at https://www.evotingindia.com.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Tuesday, 23rd September, 2025 and shall close at 5.00 p.m. on Friday 26th September, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by CDSL. Once the vote on a resolution is cast by the Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date may obtain the USER ID and Password by sending request at https://www.evotingindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password to cast the vote.

Members are being provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the CDSL e-voting system. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM however, they shall not be eligible to vote at the meeting.

The procedure for electronic voting is available in the Notice of the AGM as well in the email sent to the Member by CDSL. Members can also refer "e-voting user manual" available in the download section of the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact CDSL on www.evotingindia.com or 022-23058542/43 NOTICE is also given under Section 91 of the Act that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed on all days from Sunday 21st September, 2025 to Saturday 27th September, 2025 (both days inclusive), for the purpose of AGM.

> By Order of the Board of Directors For Epic Energy Limited

> > Sandipkumar Gupta

Place: Mumbai Date: September 02, 2025

Company Secretary & Compliance Officer